

STUDIO FALAGUERRA-MEUCCI

*Amministrazione Immobili*

20122 Milano - Via S. Martino 11/D

Tel. 0258.300.400/444 - 0258.300.484 (fax)

E-MAIL: [sergio.meucci@hotmail.it](mailto:sergio.meucci@hotmail.it)

[segreteria@studiofalaguerra.it](mailto:segreteria@studiofalaguerra.it)

## *CONDOMINIO 10 - SPORTING MIRASOLE*

*Rendiconto gestione condominiale 1.1.2020/31.12.2020*

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO  
RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE: 1.1.2020/31.12.2020

|                                                             |           |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>CONTO A - SPESE GENERALI</b>                             |           |           |
| - Assicurazione fabbricato                                  | 15.144,95 |           |
| - Amministrazione                                           | 10.150,40 |           |
| - Spese di gestione c/c bancario                            | 1.287,02  |           |
| - Tasse - Compensi a professionisti - Spese postali e varie | 1.739,68  |           |
| - Manutenzione ordinaria                                    | 11.157,40 |           |
| - Pulizie                                                   | 23.472,80 |           |
| - Sinistri condominiali                                     | 8.660,45  |           |
| - Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)       | 4.719,00  |           |
|                                                             | -----     | 76.331,70 |
| <b>CONTO B – RISCALDAMENTO / ACS</b>                        |           |           |
| - Forza motrice                                             | 1.905,84  |           |
| - Canoni di manutenzione                                    | 1.097,25  |           |
| - Interventi                                                | 2.616,60  |           |
| - Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)       | 0,00      |           |
|                                                             | -----     | 5.619,69  |
| <b>CONTO C – CIVICO 33 – SPESE ASCENSORI RIP.</b>           |           |           |
| - Forza motrice                                             | 815,00    |           |
| - Canone manutenzione annuale ascensori                     | 1.418,16  |           |
| - Altre manutenzioni ascensori                              | 4.042,50  |           |
|                                                             | -----     | 6.275,66  |
| <b>CONTO D – CIVICO 35 – SPESE ASCENSORI RIP.</b>           |           |           |
| - Forza motrice                                             | 668,75    |           |
| - Canone manutenzione annuale ascensori                     | 1.418,16  |           |
| - Altre manutenzioni ascensori                              | 707,30    |           |
|                                                             | -----     | 2.794,21  |
| <b>CONTO E – CIVICO 37 – SPESE ASCENSORI RIP.</b>           |           |           |
| - Forza motrice                                             | 633,75    |           |
| - Canone manutenzione annuale ascensori                     | 1.418,16  |           |
| - Altre manutenzioni ascensori                              | 645,70    |           |
|                                                             | -----     | 2.697,61  |
| <b>CONTO F – CIVICO 39 – SPESE ASCENSORI RIP.</b>           |           |           |
| - Forza motrice                                             | 614,75    |           |
| - Canone manutenzione annuale ascensori                     | 1.418,16  |           |
| - Altre manutenzioni ascensori                              | 532,40    |           |
|                                                             | -----     | 2.565,31  |

|                                                                  |          |                   |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>CONTO G – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 33</b> |          |                   |
| - Energia elettrica                                              | 2.445,00 |                   |
| - Manutenzione ordinaria                                         | 2.659,94 |                   |
|                                                                  | -----    | 5.104,94          |
| <b>CONTO H – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 35</b> |          |                   |
| - Energia elettrica                                              | 2.006,25 |                   |
| - Manutenzione ordinaria                                         | 3.664,15 |                   |
| - Varie                                                          | 283,77   |                   |
|                                                                  | -----    | 5.954,17          |
| <b>CONTO I – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 37</b> |          |                   |
| - Energia elettrica                                              | 1.901,25 |                   |
| - Manutenzione ordinaria                                         | 1.024,56 |                   |
| - Varie                                                          | 165,21   |                   |
|                                                                  | -----    | 3.091,02          |
| <b>CONTO J – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 39</b> |          |                   |
| - Energia elettrica                                              | 1.844,25 |                   |
| - Manutenzione ordinaria                                         | 3.060,72 |                   |
| - Varie                                                          | 165,21   |                   |
|                                                                  | -----    | 5.070,18          |
| <b>CONTO K – AUTORIMESSA B – MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.</b>   |          |                   |
| - Energia elettrica                                              | 728,00   |                   |
| - Energia elettrica – Pompe acque basse                          | 636,00   |                   |
| - Manutenzione ordinaria                                         | 322,06   |                   |
|                                                                  | -----    | 1.686,06          |
| <b>CONTO L – SUPERCONDOMINIO SPESE GESTIONE</b>                  |          | 0,00              |
| <b>CONTO M – SUPERCONDOMINIO RISCALDAMENTO / ACS</b>             |          | 0,00              |
| <b>CONTO N – RETTIFICA ES. 2018</b>                              |          | 0,00              |
| <b>TOTALE GESTIONE ORDINARIA</b>                                 |          | <u>117.190,55</u> |
| <b>CONTO O – ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI</b>                    |          | 3.837,11          |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO RENDICONTO</b>                             |          | <u>121.027,66</u> |

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO  
 RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE: 1.1.2020/31.12.2020  
 TABELLA COMPARATIVA

|                                                             | Consuntivo<br>2019 | Preventivo<br>2020 | Consuntivo<br>2020 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>CONTO A - SPESE GENERALI</b>                             |                    |                    |                    |
| - Assicurazione fabbricato                                  | 15.414,44          | 15.500,00          | 15.144,95          |
| - Amministrazione                                           | 10.150,40          | 10.500,00          | 10.150,40          |
| - Spese di gestione c/c bancario                            | 1.261,30           | 1.300,00           | 1.287,02           |
| - Tasse - Compensi a professionisti – Spese postali e varie | 5.035,06           | 3.000,00           | 1.739,68           |
| - Manutenzione ordinaria                                    | 7.190,52           | 10.000,00          | 11.157,40          |
| - Pulizie                                                   | 23.775,28          | 24.000,00          | 23.472,80          |
| - Sinistri condominiali                                     | 8.349,45           | 5.000,00           | 8.660,45           |
| - Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)       | 4.344,40           | 0,00               | 4.719,00           |
| <b>CONTO B – RISCALDAMENTO / ACS</b>                        |                    |                    |                    |
| - Forza motrice                                             | 2.338,26           | 2.500,00           | 1.905,84           |
| - Canoni di manutenzione                                    | 972,12             | 1.000,00           | 1.097,25           |
| - Interventi                                                | 2.694,18           | 3.000,00           | 2.616,60           |
| - Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)       | 7.854,00           | 5.000,00           | 0,00               |
| <b>CONTO C – CIVICO 33 – SPESE ASCENSORI RIP.</b>           |                    |                    |                    |
| - Forza motrice                                             | 1.049,11           | 1.100,00           | 815,00             |
| - Canone manutenzione annuale ascensori                     | 1.551,37           | 1.600,00           | 1.418,16           |
| - Altre manutenzioni ascensori                              | 2.755,27           | 8.000,00           | 4.042,50           |
| - Verifica biennale impianti                                | 566,08             | 0,00               | 0,00               |
| <b>CONTO D – CIVICO 35 – SPESE ASCENSORI RIP.</b>           |                    |                    |                    |
| - Forza motrice                                             | 806,05             | 1.000,00           | 668,75             |
| - Canone manutenzione annuale ascensori                     | 1.551,37           | 1.600,00           | 1.418,16           |
| - Altre manutenzioni ascensori                              | 2.195,38           | 8.000,00           | 707,30             |
| - Verifica biennale impianti                                | 566,08             | 0,00               | 0,00               |
| <b>CONTO E – CIVICO 37 – SPESE ASCENSORI RIP.</b>           |                    |                    |                    |
| - Forza motrice                                             | 842,04             | 1.000,00           | 633,75             |
| - Canone manutenzione annuale ascensori                     | 1.551,37           | 1.600,00           | 1.418,16           |
| - Altre manutenzioni ascensori                              | 3.455,79           | 8.000,00           | 645,70             |
| - Verifica biennale impianti                                | 571,88             | 0,00               | 0,00               |
| <b>CONTO F – CIVICO 39 – SPESE ASCENSORI RIP.</b>           |                    |                    |                    |
| - Forza motrice                                             | 869,29             | 1.000,00           | 614,75             |
| - Canone manutenzione annuale ascensori                     | 1.551,38           | 1.600,00           | 1.418,16           |
| - Altre manutenzioni ascensori                              | 2.746,49           | 8.000,00           | 532,40             |
| - Verifica biennale impianti                                | 571,88             | 0,00               | 0,00               |

|                                                                  |                   |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>CONTO G – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 33</b> |                   |                   |                   |
| - Energia elettrica                                              | 3.147,33          | 3.000,00          | 2.445,00          |
| - Manutenzione ordinaria                                         | 3.654,67          | 2.000,00          | 2.659,94          |
| - Varie                                                          | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>CONTO H – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 35</b> |                   |                   |                   |
| - Energia elettrica                                              | 2.418,14          | 2.500,00          | 2.006,25          |
| - Manutenzione ordinaria                                         | 4.926,95          | 5.000,00          | 3.664,15          |
| - Varie                                                          | 2.275,68          | 2.000,00          | 283,77            |
| <b>CONTO I – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 37</b> |                   |                   |                   |
| - Energia elettrica                                              | 2.526,12          | 2.800,00          | 1.901,25          |
| - Manutenzione ordinaria                                         | 2.313,75          | 2.500,00          | 1.024,56          |
| - Varie                                                          | 809,39            | 1.000,00          | 165,21            |
| <b>CONTO J – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 39</b> |                   |                   |                   |
| - Energia elettrica                                              | 2.607,87          | 3.000,00          | 1.844,25          |
| - Manutenzione ordinaria                                         | 2.480,21          | 2.600,00          | 3.060,72          |
| - Varie                                                          | 428,74            | 1.000,00          | 165,21            |
| <b>CONTO K – AUTORIMESSA B – MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.</b>   |                   |                   |                   |
| - Energia elettrica                                              | 1.029,94          | 1.000,00          | 728,00            |
| - Energia elettrica – Pompe acque basse                          | 845,70            | 1.000,00          | 636,00            |
| - Manutenzione ordinaria                                         | 2.824,97          | 3.000,00          | 322,06            |
| <b>CONTO L – SUPERCONDOMINIO SPESE GESTIONE</b>                  | 91.835,38         | 0,00              | 0,00              |
| <b>CONTO M – SUPERCONDOMINIO RISCALDAMENTO / ACS</b>             | 192.234,60        | 0,00              | 0,00              |
| <b>CONTO N – RETTIFICHE RENDICONTO</b>                           | 0,01              | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTALE GESTIONE ORDINARIA</b>                                 | <b>428.939,69</b> | <b>155.700,00</b> | <b>117.190,55</b> |
| <b>CONTO O – ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI</b>                    | 22.201,30         | 20.000,00         | 3.837,11          |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                        | <b>451.140,99</b> | <b>175.700,00</b> | <b>121.027,66</b> |

STUDIO FALAGUERRA-MEUCCI  
VIA SAN MARTINO 11/D - 20122 MILANO  
Tel 0258300400- 58300444 Fax 0258300484  
STUDIOFALAGUERRA@TISCALI.IT

85 - CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE  
VIA SPORTING MIRASOLE N. 33 - 35 - 37 - 39  
20090 - OPERA  
C.F.: 97535560151

# RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

| Data Doc. | N° Documento | N° Prot. | Descrizione | Importo |
|-----------|--------------|----------|-------------|---------|
|-----------|--------------|----------|-------------|---------|

## 1 CONTO A - SPESE GENERALI

### 10105 - ASSICURAZIONE FABBRICATO

|            |         |     |                                                                                                                 |             |
|------------|---------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 31/12/2019 | 19-5006 | 183 | ALLIANZ S.P.A. - POLIZZA GLOBALE FABBRICATO N. 501305030 - PREMIO ANNUALE 2020                                  | 13.655,00 € |
| 22/12/2020 | 20-852  | 147 | RE-TARDER ITALIA S.R.L. - DANNI NON COPERTI DA POLIZZA - U.I. BIVI (IMPOSSIBILE RISALIRE ALL'ORIGINE DEL DANNO) | 1.489,95 €  |

Tot: 15.144,95 €

### 10110 - AMMINISTRAZIONE

|            |         |     |                                             |            |
|------------|---------|-----|---------------------------------------------|------------|
| 31/12/2020 | 20-9999 | 213 | CONDOMINIO - ONORARIO AMMINISTRAZIONE       | 5.000,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 213 | CONDOMINIO - SPESE AMMINISTRATIVE A FORFAIT | 3.000,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 213 | CONDOMINIO - IVA E CASSA DI PREVIDENZA      | 2.150,40 € |

Tot: 10.150,40 €

### 10115 - SPESE DI GESTIONE C/C BANCARIO

|            |         |     |                                        |          |
|------------|---------|-----|----------------------------------------|----------|
| 31/12/2020 | 20-9999 | 192 | CREDITO VALTELLINESE - SPESE BANCA     | 514,72 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 193 | CREDITO VALTELLINESE - COMMISSIONI MAV | 772,30 € |

Tot: 1.287,02 €

### 10120 - TASSE - COMPENSI A PROFESSIONISTI - SPESE POSTALI E VARIE

|            |         |     |                                                           |          |
|------------|---------|-----|-----------------------------------------------------------|----------|
| 16/12/2020 | 20-9999 | 121 | MODELLO F24 - IMU 2020                                    | 289,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 194 | CONDOMINIO - INVIO E REDAZIONE NUOVO MODELLO C.U. 2020    | 75,00 €  |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 213 | CONDOMINIO - ADEMPIMENTI SOSTITUTO D'IMPOSTA L. 296/2009  | 634,40 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 213 | CONDOMINIO - MOD. 77/2020 COMPILAZIONE E INVIO TELEMATICO | 761,28 € |

Tot: 1.739,68 €

### 10125 - MANUTENZIONE ORDINARIA

|            |          |     |                                                                                                                                                                                      |            |
|------------|----------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 16/01/2020 | 20-1192  | 2   | STEFANIA CHEZZI D.I. - ACQUISTO LAMPADINE                                                                                                                                            | 102,00 €   |
| 23/01/2020 | 20-411   | 24  | CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - MANUTENZIONE ANNUALE IMPIANTO ANTINCENDIO                                                                                                               | 778,80 €   |
| 23/01/2020 | 20-411   | 24  | CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - FORNITURA N. 4 MANICHETTE ANTINCENDIO                                                                                                                   | 366,00 €   |
| 03/02/2020 | 20-22    | 5   | MATTEC CARINI POZZI - SVUOTAMENTO MAGAZZINO                                                                                                                                          | 2.090,00 € |
| 08/04/2020 | 20-150   | 52  | A.T. MARMO SERVICE SRL - SANIFICAZIONE PARTI COMUNI                                                                                                                                  | 2.310,00 € |
| 31/05/2020 | 20-525   | 181 | IMPRESA SANGALLI GIANCARLO & C. S.R.L. - FORNITURA N. 2 BIDONI CARRELLATI                                                                                                            | 54,00 €    |
| 30/06/2020 | 20-7243  | 140 | CSDM S.R.L. - CAMPIONAMENTO ACQUA POTABILE PER DETERMINAZIONE ANALITICA LEGIONELLA                                                                                                   | 395,89 €   |
| 28/10/2020 | 20-11568 | 156 | CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - SOSTITUZIONE PERNO PORTA LOCALE RIFIUTI SOSTITUZIONE VETRO SAFE CRASH E INSTALLAZIONE DI FERMAPORTA                                                     | 247,50 €   |
| 18/11/2020 | 20-433   | 143 | A.T. MARMO SERVICE SRL - SANIFICAZIONE PARTI COMUNI                                                                                                                                  | 2.310,00 € |
| 23/11/2020 | 20-779   | 148 | RE-TARDER ITALIA S.R.L. - FORNITURA N. 4 CARTELLI PLASTIFICATI                                                                                                                       | 48,80 €    |
| 30/11/2020 | 20-125   | 144 | EDIL BICTECH DI ALESSANDRO TOGNOLI - VASCHETTA DI CONTENIMENTO PER INFILTRAZIONI DAL GIARDINO                                                                                        | 924,00 €   |
| 23/12/2020 | 20-14793 | 157 | CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - RIPRISTINO MEZZI ANTINCENDIO - RICARICA N. 2 ESTINTORI, FORNITURA N. 1 TAPPO E N. 1 MANICHETTA - MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO E RIPRISTINO FUNZIONALITA' | 319,00 €   |
| 28/01/2021 | 21-9999  | 198 | CONDOMINIO - QUOTA 30% CANONI DI MANUTENZIONE C.T. E 28% FORZA MOTRICE A CARICO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA                                                                         | 1.211,41 € |

Tot: 11.157,40 €

### 10130 - PULIZIE

|            |       |    |                                                                               |            |
|------------|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 03/02/2020 | 20-17 | 1  | STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - GENNAIO 2020  | 1.952,00 € |
| 26/02/2020 | 20-33 | 6  | STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - FEBBRAIO 2020 | 1.952,00 € |
| 23/03/2020 | 20-17 | 14 | STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - MARZO 2020    | 1.952,00 € |

Segue...

## RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

| Data Doc.   | N° Documento | N° Prot. | Descrizione                                                                    | Importo    |
|-------------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ...Continua |              |          |                                                                                |            |
| 20/04/2020  | 20-80        | 44       | STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - APRILE 2020    | 1.952,00 € |
| 20/05/2020  | 20-75        | 54       | STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - MAGGIO 2020    | 1.952,00 € |
| 23/06/2020  | 20-91        | 62       | STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - GIUGNO 2020    | 1.952,00 € |
| 29/07/2020  | 20-107       | 89       | STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - LUGLIO 2020    | 1.952,00 € |
| 20/08/2020  | 20-124       | 104      | STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - AGOSTO 2020    | 1.952,00 € |
| 29/09/2020  | 20-141       | 105      | STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - SETTEMBRE 2020 | 1.952,00 € |
| 31/10/2020  | 20-159       | 113      | STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - OTTOBRE 2020   | 1.952,00 € |
| 30/11/2020  | 20-176       | 129      | STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - NOVEMBRE 2020  | 1.952,00 € |
| 29/12/2020  | 20-199       | 131      | STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - DICEMBRE 2020  | 1.952,00 € |
| 28/12/2020  | 20-199       | 131      | STEFANIA CHEZZI D.I. - INTERVENTO STRAORDINARIO PER NEVE                       | -8,80 €    |

Tot: 23.472,80 €

## 10135 - SINISTRI CONDOMINIALI

|            |         |     |                                                                                                                                             |            |
|------------|---------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 30/01/2020 | 20-16   | 4   | MATTEO CARINI POZZI - RIPRISTINO ARMATURA IN CEMENTO ARMATO E RIFACIMENTO DI N. 2 STAFFE - SOSTITUZIONE BRACCIA CONDOMINIALE                | 1.474,00 € |
| 06/05/2020 | 20-109  | 83  | VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RIMOZIONE CONTRASOFFITTO PIANO PILOT, SOSTITUZIONE TUBAZIONE DI SCARICO PLUVIALE E RIPRISTINO TINTEGGIATURA | 1.628,11 € |
| 07/09/2020 | 20-308  | 153 | VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - DEMOLIZIONE CASSONETTO, PROVE DI SCARICO DAI PIANI SUPERIORI E SIGILLATURA COLLARE FOGNATURA - U.I. MICELLI | 816,97 €   |
| 20/11/2020 | 20-2576 | 161 | ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - SOSTITUZIONE TRATTO DI TUBAZIONE AVVALORATA - CIVICO 35                                                         | 2.645,64 € |
| 23/11/2020 | 20-450  | 164 | VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - TINTEGGIATURA CUCINA - U.I. MICELLI                                                                         | 841,94 €   |
| 20/01/2021 | 21-20   | 182 | VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - ASSISTENZA EDILE PER RIPARAZIONE PERDITA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - CIVICO 33                              | 1.252,79 € |

Tot: 8.660,45 €

## 10145 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (CON DETRAZIONE FISCALE)

|            |       |     |                                                                                                                                                                                             |            |
|------------|-------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 13/11/2019 | 19-89 | 3   | MATTEO CARINI POZZI - VERNICIATURA BOTOLE SOFFITTO ANDRONI CONDOMINIALI - INSTALLAZIONE RETE METALLICA - RIMOZIONE PARTI DI CARTONGESSO A PLAFONE ROTTO E SUCCESSIVO RIPRISTINO (CIVICO 37) | 2.640,00 € |
| 28/10/2020 | 20-80 | 179 | MATTEO CARINI POZZI - FORNITURA E INSTALLAZIONE VETRI TEMPERATI                                                                                                                             | 2.079,00 € |

Tot: 4.719,00 €

CONTO A - SPESE GENERALI: 78.331,70 €

## 10 CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS

## 100105 - FORZA MOTRICE

|            |          |     |                                                                        |           |
|------------|----------|-----|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 27/02/2020 | 20-63330 | 11  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2020 - 31.1.2020                      | 414,00 €  |
| 27/03/2020 | 20-67740 | 43  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2020 - 29.2.2020                      | 233,00 €  |
| 27/04/2020 | 20-68997 | 49  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2020 - 31.3.2020                      | 83,00 €   |
| 27/05/2020 | 20-48329 | 59  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2020 - 30.4.2020                      | 199,00 €  |
| 29/06/2020 | 20-51734 | 66  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2020 - 31.5.2020                      | 94,00 €   |
| 27/07/2020 | 20-46893 | 94  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2020 - 30.6.2020                      | 92,00 €   |
| 27/08/2020 | 20-19728 | 99  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2020 - 31.7.2020                      | 112,00 €  |
| 29/09/2020 | 20-63995 | 110 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2020 - 31.8.2020                      | 195,00 €  |
| 27/10/2020 | 20-27677 | 115 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2020 - 30.9.2020                      | 193,00 €  |
| 27/11/2020 | 20-98097 | 127 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2020 - 31.10.2020                    | 285,00 €  |
| 29/12/2020 | 20-62073 | 139 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2020 - 30.11.2020                    | 362,00 €  |
| 27/01/2021 | 21-74409 | 195 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2020 - 31.12.2020                    | 385,00 €  |
| 28/01/2021 | 21-8989  | 197 | DETRAZIONE - QUOTA 28% A CARICO MANUTENZIONE ORDINARIA - IN DETRAZIONE | -741,16 € |

Tot: 1.905,84 €

## 100110 - CANONI DI MANUTENZIONE

|            |        |    |                                                                                                     |          |
|------------|--------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 26/02/2020 | 20-555 | 30 | ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA - STAGIONE 2019/2020 - SALDO | 783,75 € |
|------------|--------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

Segue...

## RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

| Data Doc.    | N° Documento | N° Prot. | Descrizione                                                                                           | Importo    |
|--------------|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ... Continua |              |          |                                                                                                       |            |
| 01/12/2020   | 20-2698      | 164      | ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA - STAGIONE 2020/2021 - ACCONTO | 783,75 €   |
| 31/12/2020   | 20-9999      | 195      | DETRAZIONE - QUOTA 30% A CARICO MANUTENZIONE ORDINARIA - IN DETRAZIONE                                | -470,25 €  |
| Tot:         |              |          |                                                                                                       | 1.097,25 € |

## 100115 - INTERVENTI

|            |         |     |                                                                                                    |            |
|------------|---------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 07/02/2020 | 20-317  | 28  | ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - LAVAGGIO COLONNA DEL RISCALDAMENTO E INSERIMENTO STACCHI - CIVICO 35   | 825,00 €   |
| 07/02/2020 | 20-319  | 29  | ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - SOSTITUZIONE N. 2 GIUNTI ANTIVIBRANTI                                  | 495,00 €   |
| 29/10/2020 | 20-2384 | 159 | ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - CHIUSURA SARACINESCA PER PERDITA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - CIVICO 35 | 128,50 €   |
| 16/11/2020 | 20-2514 | 159 | ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - LAVAGGIO COLONNA DEL RISCALDAMENTO E INSERIMENTO STACCHI - CIVICO 39   | 847,80 €   |
| 20/11/2020 | 20-2579 | 162 | ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - SALDATURA COLLETTORE AUTOCLAVE                                         | 322,30 €   |
| Tot:       |         |     |                                                                                                    | 2.616,60 € |

CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS: 5.619,69 €

## 20 CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.

## 200105 - FORZA MOTRICE

|            |         |     |                                                           |          |
|------------|---------|-----|-----------------------------------------------------------|----------|
| 28/01/2021 | 21-9999 | 201 | DA ENERGIA ELETTRICA - CIV. 33 - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE | 815,00 € |
| Tot:       |         |     |                                                           | 815,00 € |

## 200110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 33

|            |         |     |                                                                    |            |
|------------|---------|-----|--------------------------------------------------------------------|------------|
| 29/01/2020 | 20-318  | 18  | SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2020 | 709,08 €   |
| 15/07/2020 | 20-6698 | 184 | SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2020 | 709,08 €   |
| Tot:       |         |     |                                                                    | 1.418,16 € |

## 200115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 33

|            |          |     |                                                                                                                                                                                     |            |
|------------|----------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 31/12/2019 | 19-10008 | 18  | SICEM S.R.L. - RIPARAZIONE INVERTITORI - FORNITURA E INSTALLAZIONE CARRUCOLE E RADDRIZZATORE DI CORRENTE                                                                            | 473,00 €   |
| 31/12/2019 | 19-10008 | 18  | SICEM S.R.L. - INSTALLAZIONE CONTATTO ELETTRICO DI CONTROLLO CIRCUITO DI SICUREZZA PORTINE E COPERCHI INVERTITORI DI FERMATA - INSTALLAZIONE CARRUCOLE E SOSPENSIONI PORTE DI PIANO | 693,00 €   |
| 23/01/2020 | 20-415   | 25  | CIVA INFORTUNISTICA S.R.L. - MANUTENZIONE CENTRALE DI POMPAIOGGIO A SERVIZIO DEGLI IDRANTI                                                                                          | 770,00 €   |
| 29/02/2020 | 20-2196  | 21  | SICEM S.R.L. - RIPARAZIONE INVERTITORE DI FERMATA - SOSTITUZIONE GUARNIZIONI PATTINI DI CABINA                                                                                      | 671,00 €   |
| 30/03/2020 | 20-3437  | 23  | SICEM S.R.L. - RIPARAZIONE INVERTITORE E RIPARAZIONE SERRATURA DI PIANO - P.T.                                                                                                      | 367,40 €   |
| 30/06/2020 | 20-5735  | 81  | SICEM S.R.L. - RIPARAZIONE PULSANTE BOTTONIERA DI CABINA                                                                                                                            | 60,50 €    |
| 30/06/2020 | 20-5735  | 81  | SICEM S.R.L. - FORNITURA CARTELLO RESTRIZIONI COVID-19                                                                                                                              | 30,80 €    |
| 31/09/2020 | 20-8083  | 149 | SICEM S.R.L. - FORNITURA DI PANNELLO E CERNIERE BOTOLA LOCALE MACCHINARIO                                                                                                           | 660,00 €   |
| 30/11/2020 | 20-10666 | 151 | SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE GUARNIZIONI PATTINI DI CABINA                                                                                                                           | 316,80 €   |
| Tot:       |          |     |                                                                                                                                                                                     | 4.042,50 € |

CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.: 6.275,66 €

## 30 CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.

## 300105 - FORZA MOTRICE

|            |         |     |                                                           |          |
|------------|---------|-----|-----------------------------------------------------------|----------|
| 28/01/2021 | 21-9999 | 204 | DA ENERGIA ELETTRICA - CIV. 35 - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE | 568,75 € |
| Tot:       |         |     |                                                           | 568,75 € |

## RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

| Data Doc. | N° Documento | N° Prol. | Descrizione | Importo |
|-----------|--------------|----------|-------------|---------|
|-----------|--------------|----------|-------------|---------|

## 300110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 35

|            |         |     |                                                                    |          |
|------------|---------|-----|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 29/01/2020 | 20-378  | 19  | SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2020 | 709,08 € |
| 15/07/2020 | 20-6698 | 184 | SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2020 | 709,08 € |

Tot: 1.418,16 €

## 300115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 35

|            |         |    |                                                                       |          |
|------------|---------|----|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| 20/12/2019 | 19-9838 | 17 | SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE GUARNIZIONI PATTINI DI SCORRIMENTO CABINA | 308,00 € |
| 20/12/2019 | 19-8638 | 17 | SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE RADDRIZZATORE DI CORRENTE                 | 319,00 € |
| 31/01/2020 | 20-967  | 20 | SICEM S.R.L. - RESET TELEALLARME                                      | 49,50 €  |
| 30/06/2020 | 20-5735 | 81 | SICEM S.R.L. - FORNITURA CARTELLO RESTRIZIONI COVID-19                | 30,80 €  |

Tot: 707,30 €

CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.: 2.794,21 €

## 40 CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.

## 400105 - FORZA MOTRICE

|            |         |     |                                                           |          |
|------------|---------|-----|-----------------------------------------------------------|----------|
| 28/01/2021 | 21-9959 | 207 | DA ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37 - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE | 633,75 € |
|------------|---------|-----|-----------------------------------------------------------|----------|

Tot: 633,75 €

## 400110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 37

|            |         |     |                                                                    |          |
|------------|---------|-----|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 29/01/2020 | 20-318  | 19  | SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2020 | 709,08 € |
| 15/07/2020 | 20-6698 | 184 | SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2020 | 709,08 € |

Tot: 1.418,16 €

## 400115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 37

|            |         |     |                                                                                                                                                                 |          |
|------------|---------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 20/12/2019 | 19-9838 | 17  | SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE RADDRIZZATORE DI CORRENTE                                                                                                           | 319,00 € |
| 30/04/2020 | 20-4226 | 80  | SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE GOMMINO PER BATTUTA PORTA - REVISIONE SOSPENSIONE PORTA AUTOMATICA 8.O PIANO - FORNITURA NUOVO CONTATTO QUADRO ELETTRICO DI MANOVRA | 148,50 € |
| 30/06/2020 | 20-5735 | 81  | SICEM S.R.L. - FORNITURA CARTELLO RESTRIZIONI COVID-19                                                                                                          | 30,80 €  |
| 30/10/2020 | 20-6459 | 150 | SICEM S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE BOBINA DI PIANO SUL QUADRO ELETTRICO DI MANOVRA                                                                        | 147,40 € |

Tot: 645,70 €

CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.: 2.697,61 €

## 50 CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.

## 500105 - FORZA MOTRICE

|            |         |     |                                                           |          |
|------------|---------|-----|-----------------------------------------------------------|----------|
| 29/01/2021 | 21-9999 | 210 | DA ENERGIA ELETTRICA - CIV. 39 - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE | 614,75 € |
|------------|---------|-----|-----------------------------------------------------------|----------|

Tot: 614,75 €

## 500110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 39

|            |         |     |                                                                    |          |
|------------|---------|-----|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 29/01/2020 | 20-378  | 19  | SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2020 | 709,08 € |
| 15/07/2020 | 20-6698 | 184 | SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2020 | 709,08 € |

Tot: 1.418,16 €

## 500115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 39

|            |         |    |                                                           |          |
|------------|---------|----|-----------------------------------------------------------|----------|
| 15/03/2020 | 20-2970 | 22 | SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE GUARNIZIONI PATTINI DI CABINA | 501,60 € |
| 30/06/2020 | 20-5735 | 81 | SICEM S.R.L. - FORNITURA CARTELLO RESTRIZIONI COVID-19    | 30,80 €  |

Tot: 532,40 €

CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.: 2.565,31 €

## RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

| Data Doc. | N° Documento | N° Prot. | Descrizione | Importo |
|-----------|--------------|----------|-------------|---------|
|-----------|--------------|----------|-------------|---------|

**60 CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33****600105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 33**

|            |          |     |                                                                |           |
|------------|----------|-----|----------------------------------------------------------------|-----------|
| 27/02/2020 | 20-63329 | 10  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2020 - 31.1.2020              | 487,00 €  |
| 27/03/2020 | 20-57739 | 42  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2020 - 29.2.2020              | 283,00 €  |
| 27/04/2020 | 20-68996 | 50  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2020 - 31.3.2020              | 95,00 €   |
| 27/05/2020 | 20-48328 | 58  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2020 - 30.4.2020              | 243,00 €  |
| 29/06/2020 | 20-51733 | 65  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2020 - 31.5.2020 - CONGUAGLIO | 212,00 €  |
| 27/07/2020 | 20-48992 | 93  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2020 - 30.6.2020              | 209,00 €  |
| 27/08/2020 | 20-19725 | 98  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2020 - 31.7.2020              | 233,00 €  |
| 28/09/2020 | 20-63985 | 109 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2020 - 31.8.2020              | 282,00 €  |
| 27/10/2020 | 20-27578 | 117 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2020 - 30.9.2020              | 298,00 €  |
| 27/11/2020 | 20-98086 | 126 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2020 - 31.10.2020            | 304,00 €  |
| 28/12/2020 | 20-62072 | 135 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2020 - 30.11.2020            | 295,00 €  |
| 27/01/2021 | 21-74408 | 199 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2020 - 31.12.2020            | 319,00 €  |
| 28/01/2021 | 21-9999  | 200 | DETRAZIONE - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE                          | -815,00 € |

Tot: 2.445,00 €

**600110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 33**

|            |          |     |                                                                                                                |          |
|------------|----------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 31/01/2020 | 20-123   | 27  | I.R.M. S.R.L. - VERIFICA FUNZIONAMENTO IMPIANTO ELETTRICO - RIARMO INTERRUTTORE QUADRO ELETTRICO               | 143,51 € |
| 26/02/2020 | 20-B21   | 70  | ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SVUOTAMENTO E RIMPIOMBAMENTO IMPIANTO IDRICO E SFOGHI DELL'ARIA               | 253,00 € |
| 31/03/2020 | 20-204   | 74  | I.R.M. S.R.L. - FORNITURA LAMPADINE                                                                            | 115,90 € |
| 21/05/2020 | 20-40117 | 85  | MULTICOM SRL - FORNITURA ESPOSITORE GEL SANIFICANTE                                                            | 195,20 € |
| 31/05/2020 | 20-446   | 77  | I.R.M. S.R.L. - FORNITURA LAMPADINE                                                                            | 195,20 € |
| 08/07/2020 | 20-PF5   | 180 | SORBARA GIORGIO - MANUTENZIONE E IGIENIZZAZIONE TORRINI ELETTRICI BAGNI                                        | 797,50 € |
| 24/07/2020 | 20-480   | 145 | RE-TARDER ITALIA S.R.L. - FORNITURA RASTRELLIERA                                                               | 72,38 €  |
| 31/07/2020 | 20-884   | 168 | I.R.M. S.R.L. - RIPARAZIONE LINEA TV CONDOMINIALE                                                              | 266,20 € |
| 03/08/2020 | 20-62    | 148 | MATTEO CARINI POZZI - INSTALLAZIONE RASTRELLIERA BICICLETTE                                                    | 71,50 €  |
| 22/01/2021 | 21-28    | 190 | VENIGLIO SERVIZI E ILI S.R.L. - DEMOLIZIONE CASSONETTO E SOSTITUZIONE CURVA D'INNESTO FOGNATURA - U.I. VALENTE | 549,45 € |

Tot: 2.659,94 €

**CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33: 5.104,94 €****70 CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35****700105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 35**

|            |          |     |                                                                 |           |
|------------|----------|-----|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| 27/02/2020 | 20-63326 | 7   | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2020 - 31.1.2020               | 389,00 €  |
| 27/03/2020 | 20-57736 | 41  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2019 - 29.2.2020 - CONGUAGLIO | 247,00 €  |
| 27/04/2020 | 20-68993 | 51  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2020 - 31.3.2020               | 76,00 €   |
| 27/05/2020 | 20-46325 | 55  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2020 - 30.4.2020               | 200,00 €  |
| 29/06/2020 | 20-51730 | 60  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2020 - 31.5.2020               | 171,00 €  |
| 27/07/2020 | 20-48980 | 90  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2020 - 30.6.2020               | 158,00 €  |
| 27/08/2020 | 20-19722 | 102 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2020 - 31.7.2020               | 206,00 €  |
| 28/09/2020 | 20-63992 | 106 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2020 - 31.8.2020               | 249,00 €  |
| 27/10/2020 | 20-27573 | 120 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2020 - 30.9.2020               | 232,00 €  |
| 27/11/2020 | 20-98093 | 128 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2020 - 31.10.2020             | 225,00 €  |
| 28/12/2020 | 20-62069 | 132 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2020 - 30.11.2020             | 248,00 €  |
| 27/01/2021 | 21-74405 | 202 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2020 - 31.12.2020             | 274,00 €  |
| 23/01/2021 | 21-8999  | 203 | DETRAZIONE - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE                           | -668,75 € |

Tot: 2.006,25 €

**700110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 35**

|            |        |    |                                                              |          |
|------------|--------|----|--------------------------------------------------------------|----------|
| 31/01/2020 | 20-122 | 26 | I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 2 PLAFONIERE     | 550,00 € |
| 07/02/2020 | 20-24  | 32 | MATTEO CARINI POZZI - SIGILLATURA PANNELLO LOCALE IMMONDIZIA | 165,00 € |

Segue...

## RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

| Data Doc.  | N° Documento | N° Prot. | Descrizione                                                               | Importo  |
|------------|--------------|----------|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| Continua   |              |          |                                                                           |          |
| 31/03/2020 | 20-202       | 73       | I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 2 PLAFONIERE                  | 583,00 € |
| 30/04/2020 | 20-343       | 75       | I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE TEMPORIZZATORE LUCI SCALE       | 266,86 € |
| 07/05/2020 | 20-E04       | 72       | ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SOSTITUZIONE RUBINETTO LOCALE IMMONDIZIA | 213,07 € |
| 21/05/2020 | 20-40117     | 85       | MULTICOM SRL - FORNITURA ESPOSITORE GEL SANIFICANTE                       | 195,20 € |
| 06/07/2020 | 20-PF5       | 180      | SORBARA GIORGIO - MANUTENZIONE E IGIENIZZAZIONE TORRINI ELETTRICI BAGNI   | 797,50 € |
| 24/07/2020 | 20-480       | 145      | RE-TARDER ITALIA S.R.L. - FORNITURA RASTRELLIERA                          | 72,38 €  |
| 31/07/2020 | 20-686       | 169      | I.R.M. S.R.L. - RIPARAZIONE CAVO INTERROTTO DELLA LINEA CITOFONICA        | 135,52 € |
| 03/08/2020 | 20-52        | 148      | MATTEO CARINI POZZI - INSTALLAZIONE RASTRELLIERA BICICLETTE               | 71,50 €  |
| 31/08/2020 | 20-783       | 171      | I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 2 LAMPADINE                   | 198,32 € |
| 14/12/2020 | 20-P03       | 167      | ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA IMPIANTO DI R.CIRCOLO ACS       | 415,80 € |

Tot: 3.664,15 €

## 700115 - VARIE - CIV. 35

|            |         |     |                                                                                                    |          |
|------------|---------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 31/12/2020 | 20-9999 | 215 | CREDITO VALTELLINESE - SPESE BANCA C/C LAVORI STRAORDINARI RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE - CIVICO 35 | 283,77 € |
|------------|---------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

Tot: 283,77 €

CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35: 5.954,17 €

80

## CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37

## 800105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37

|            |          |     |                                                     |           |
|------------|----------|-----|-----------------------------------------------------|-----------|
| 27/02/2020 | 20-63331 | 12  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2020 - 31.1.2020   | 388,00 €  |
| 27/03/2020 | 20-57741 | 38  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2020 - 29.2.2020   | 215,00 €  |
| 27/04/2020 | 20-68988 | 48  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2020 - 31.3.2020   | 62,00 €   |
| 27/05/2020 | 20-18330 | 80  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2020 - 30.4.2020   | 192,00 €  |
| 29/06/2020 | 20-51735 | 67  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2020 - 31.5.2020   | 146,00 €  |
| 27/07/2020 | 20-46894 | 95  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2020 - 30.6.2020   | 146,00 €  |
| 27/08/2020 | 20-18727 | 100 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2020 - 31.7.2020   | 162,00 €  |
| 28/09/2020 | 20-63997 | 111 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2020 - 31.8.2020   | 228,00 €  |
| 27/10/2020 | 20-27578 | 115 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2020 - 30.9.2020   | 257,00 €  |
| 27/11/2020 | 20-98068 | 122 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2020 - 31.10.2020 | 251,00 €  |
| 28/12/2020 | 20-52074 | 137 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2020 - 30.11.2020 | 240,00 €  |
| 27/01/2021 | 21-74410 | 206 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2020 - 31.12.2020 | 248,00 €  |
| 28/01/2021 | 21-98989 | 206 | DETRAZIONE - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE               | -633,75 € |

Tot: 1.901,25 €

## 800110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 37

|            |          |     |                                                                                                                 |             |
|------------|----------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 28/02/2020 | 20-37    | 33  | MATTEO CARINI POZZI - RIPARAZIONE CAVO FIBRA OTTICA                                                             | 121,00 €    |
| 03/03/2020 | 20-39    | 34  | MATTEO CARINI POZZI - RIPARAZIONE PORTA D'INGRESSO                                                              | 275,00 €    |
| 07/05/2020 | 20-9999  | 187 | DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO                                                                          | -900,00 €   |
| 21/05/2020 | 20-40117 | 85  | MULTICOM SRL - FORNITURA ESPOSITORE GEL SANIFICANTE                                                             | 195,20 €    |
| 31/05/2020 | 20-445   | 76  | I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE PRESA TV CONDOMINIALE                                                              | 267,46 €    |
| 02/07/2020 | 20-702   | 86  | CAROLA LUCA - ESTRAZIONE CHIAVE ROTTA DALLA SERRATURA DEL PORTONE D'INGRESSO                                    | 77,00 €     |
| 06/07/2020 | 20-PF5   | 180 | SORBARA GIORGIO - MANUTENZIONE E IGIENIZZAZIONE TORRINI ELETTRICI BAGNI                                         | 797,50 €    |
| 24/07/2020 | 20-480   | 145 | RE-TARDER ITALIA S.R.L. - FORNITURA RASTRELLIERA                                                                | 72,38 €     |
| 03/08/2020 | 20-52    | 148 | MATTEO CARINI POZZI - INSTALLAZIONE RASTRELLIERA BICICLETTE                                                     | 71,50 €     |
| 03/08/2020 | 20-52    | 148 | MATTEO CARINI POZZI - TINTA EGGIATURA A SEGUITO D'INFILTRAZIONE D'ACQUA - U.I. COLOMBO                          | 429,00 €    |
| 06/09/2020 | 20-9999  | 189 | DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO                                                                          | -1.050,00 € |
| 24/11/2020 | 20-N14   | 166 | ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA HUMIDITA' IMPIANTO DI ASPIRAZIONE BAGNI - SPEGNIMENTO APPARECCHIATURA | 170,50 €    |
| 30/11/2020 | 20-1140  | 174 | I.R.M. S.R.L. - FORNITURA LAMPADINE - QUOTA 50%                                                                 | 73,20 €     |
| 31/12/2020 | 20-1273  | 177 | I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E INSTALLAZIONE N. 1 AMPLIFICATORE SEGNALE ANTENNA TV                                 | 336,00 €    |
| 31/12/2020 | 20-1274  | 178 | I.R.M. S.R.L. - FORNITURA LAMPADINE - QUOTA 50%                                                                 | 98,82 €     |

Tot: 1.024,56 €

## RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

| Data Doc.                       | N° Documento | N° Prot. | Descrizione                                                                                        | Importo  |
|---------------------------------|--------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>800115 - VARIE - CIV. 37</b> |              |          |                                                                                                    |          |
| 31/12/2020                      | 20-9999      | 214      | CREDITO VALTELLINESE - SPESE BANCA C/C LAVORI STRAORDINARI RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE - CIVICO 37 | 155,21 € |

Tot: 155,21 €

CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37: 3.091,02 €

**90 CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39****900105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 39**

|            |          |     |                                                                                   |           |
|------------|----------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 27/02/2020 | 20-63332 | 13  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2020 - 31.1.2020                                 | 392,00 €  |
| 27/03/2020 | 20-67742 | 37  | A2A ENERGIA S.P.A. - SOSTITUZIONE ROBINA DI PIANO SUL QUADRO ELETTRICO DI MANOVRA | 212,00 €  |
| 27/04/2020 | 20-68999 | 47  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2020 - 31.3.2020                                 | 52,00 €   |
| 27/05/2020 | 20-48331 | 61  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2020 - 30.4.2020                                 | 188,00 €  |
| 28/06/2020 | 20-51736 | 68  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2020 - 31.5.2020                                 | 143,00 €  |
| 27/07/2020 | 20-46995 | 98  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2020 - 30.6.2020                                 | 144,00 €  |
| 27/08/2020 | 20-19728 | 101 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2020 - 31.7.2020                                 | 166,00 €  |
| 28/09/2020 | 20-63999 | 112 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2020 - 31.8.2020                                 | 219,00 €  |
| 27/10/2020 | 20-27579 | 114 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2020 - 30.9.2020                                 | 225,00 €  |
| 27/11/2020 | 20-98099 | 123 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2020 - 31.10.2020                               | 230,00 €  |
| 28/12/2020 | 20-82075 | 136 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2020 - 30.11.2020                               | 232,00 €  |
| 27/01/2021 | 21-74411 | 208 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2020 - 31.12.2020                               | 251,00 €  |
| 28/01/2021 | 21-8999  | 209 | DETRAZIONE - QUOTA 25% F.M. ASCENSORE                                             | -614,75 € |

Tot: 1.844,25 €

**900110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 39**

|            |          |     |                                                                                                         |          |
|------------|----------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 07/05/2020 | 20-E04   | 72  | ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - SOSTITUZIONE RUBINETTO LOCALE IMMONDIZIA                               | 216,26 € |
| 21/05/2020 | 20-40117 | 85  | MULTICOM SRL - FORNITURA ESPOSITORE GEL SANIFICANTE                                                     | 195,20 € |
| 08/06/2020 | 20-164   | 84  | VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - INSTALLAZIONE RETI DI PROTEZIONE TORRINI DI ESALAZIONE                  | 871,97 € |
| 06/07/2020 | 20-PF5   | 180 | SORBARA GIORGIO - MANUTENZIONE E IGIENIZZAZIONE TORRINI ELETTRICI BAGNI                                 | 797,50 € |
| 24/07/2020 | 20-480   | 145 | RE-TARDER ITALIA S.R.L. - FORNITURA RASTRELLIERA                                                        | 72,39 €  |
| 31/07/2020 | 20-626   | 170 | I.R.M. S.R.L. - RIPARAZIONE IMPIANTO CITOFOONICO                                                        | 167,86 € |
| 03/08/2020 | 20-52    | 148 | MATTEO CARINI POZZI - INSTALLAZIONE RASTRELLIERA BICICLETTE                                             | 71,50 €  |
| 30/09/2020 | 20-1085  | 142 | CAROLA LUCA - RIPARAZIONE PORTA D'INGRESSO                                                              | 77,00 €  |
| 30/09/2020 | 20-901   | 173 | I.R.M. S.R.L. - VERIFICA FUNZIONAMENTO IMPIANTO CITOFOONICO - RISCONTRATO GUASTO AL PORTONCINO PEDONALE | 175,95 € |
| 30/11/2020 | 20-1140  | 174 | I.R.M. S.R.L. - FORNITURA LAMPADINE - QUOTA 50%                                                         | 73,20 €  |
| 30/11/2020 | 20-1141  | 175 | I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADINE                                                      | 243,07 € |
| 31/12/2020 | 20-1274  | 178 | I.R.M. S.R.L. - FORNITURA LAMPADINE - QUOTA 50%                                                         | 98,82 €  |

Tot: 3.060,72 €

**900115 - VARIE - CIV. 39**

|            |         |     |                                                                                                    |          |
|------------|---------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 31/12/2020 | 20-9999 | 214 | CREDITO VALTELLINESE - SPESE BANCA C/C LAVORI STRAORDINARI RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE - CIVICO 39 | 155,21 € |
|------------|---------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

Tot: 155,21 €

CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39: 5.070,16 €

**100 CONTO K - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.****1000105 - ENERGIA ELETTRICA**

|            |          |    |                                                   |          |
|------------|----------|----|---------------------------------------------------|----------|
| 27/02/2020 | 20-63327 | 8  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2020 - 31.1.2020 | 123,00 € |
| 27/03/2020 | 20-67737 | 38 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2020 - 29.2.2020 | 64,00 €  |
| 27/04/2020 | 20-68994 | 45 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2020 - 31.3.2020 | 15,00 €  |
| 27/05/2020 | 20-48326 | 56 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2020 - 30.4.2020 | 64,00 €  |
| 29/06/2020 | 20-51731 | 83 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2020 - 31.5.2020 | 41,00 €  |

Segue...

## RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

| Data Doc.   | N° Documento | N° Pct. | Descrizione                                         | Importo |
|-------------|--------------|---------|-----------------------------------------------------|---------|
| ...Continua |              |         |                                                     |         |
| 27/07/2020  | 20-46990     | 91      | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2020 - 30.6.2020   | 41,00 € |
| 27/08/2020  | 20-19723     | 103     | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2020 - 31.7.2020   | 43,00 € |
| 28/09/2020  | 20-63993     | 107     | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2020 - 31.8.2020   | 68,00 € |
| 27/10/2020  | 20-27574     | 119     | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2020 - 30.9.2020   | 67,00 € |
| 27/11/2020  | 20-98094     | 125     | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2020 - 31.10.2020 | 67,00 € |
| 28/12/2020  | 20-082075    | 133     | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2020 - 30.11.2020 | 66,00 € |
| 27/01/2021  | 21-74405     | 211     | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2020 - 31.12.2020 | 69,00 € |

Tot: 728,00 €

## 1000110 - ENERGIA ELETTRICA POMPE ACQUE BASSE

|            |          |     |                                                     |         |
|------------|----------|-----|-----------------------------------------------------|---------|
| 27/02/2020 | 20-63328 | 9   | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2020 - 31.1.2020   | 99,00 € |
| 27/03/2020 | 20-57738 | 40  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2020 - 29.2.2020   | 58,00 € |
| 27/04/2020 | 20-68895 | 46  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2020 - 31.3.2020   | 24,00 € |
| 27/05/2020 | 20-48327 | 57  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2020 - 30.4.2020   | 57,00 € |
| 28/06/2020 | 20-51732 | 64  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2020 - 31.5.2020   | 34,00 € |
| 27/07/2020 | 20-46991 | 92  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2020 - 30.6.2020   | 34,00 € |
| 27/08/2020 | 20-19724 | 97  | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2020 - 31.7.2020   | 34,00 € |
| 28/09/2020 | 20-63994 | 108 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2020 - 31.8.2020   | 60,00 € |
| 27/10/2020 | 20-27575 | 118 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2020 - 30.9.2020   | 58,00 € |
| 27/11/2020 | 20-99065 | 124 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2020 - 31.10.2020 | 60,00 € |
| 28/12/2020 | 20-62071 | 134 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2020 - 30.11.2020 | 57,00 € |
| 27/01/2021 | 21-74407 | 212 | A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2020 - 31.12.2020 | 63,00 € |

Tot: 636,00 €

## 1000115 - MANUTENZIONE ORDINARIA

|            |        |     |                                                                                     |          |
|------------|--------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 29/07/2020 | 20-107 | 89  | STEFANIA CHEZZI D.I. - INTERVENTO STRAORDINARIO PER RIMOZIONE MATERIALE ABBANDONATO | 36,60 €  |
| 31/08/2020 | 20-784 | 172 | I.R.M. S.R.L. - REGOLAZIONE TEMPORIZZATORE LLICI BOX                                | 224,48 € |
| 30/11/2020 | 20-186 | 130 | STEFANIA CHEZZI D.I. - INTERVENTO STRAORDINARIO DI PULIZIA                          | 61,00 €  |

Tot: 322,06 €

CONTO K - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.: 1.686,06 €

## 180 CONTO O - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI

## 1800120 - VARIE

|            |         |     |                                                                                                                                                                                               |            |
|------------|---------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 03/01/2020 | 20-107  | 15  | ASG MANUTENZIONI S.N.C. - INSTALLAZIONE NUOVA LINEA CITOFONICA - U.I. MALYSKA                                                                                                                 | 118,05 €   |
| 28/01/2020 | 20-45   | 16  | RE-TARDER ITALIA S.R.L. - FORNITURA CARTELLINO PLASTIFICATO - U.I. MALYSKA                                                                                                                    | 12,20 €    |
| 13/02/2020 | 20-382  | 31  | ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - SPATIO ARIA TERMOSIFONI - U.I. 43 - SEI FONDO PORTAFOGLIO                                                                                                         | 88,00 €    |
| 25/02/2020 | 20-82   | 35  | VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - PROVE DI SCARICO SANITARI BAGNO E SOSTITUZIONE DI N. 2 SARACINESCHE DI CHIUSURA ACQUA - U.I. CAPECELATRO GAUDIOSO DI MORRONE - VIGLIONE                       | 628,32 €   |
| 26/02/2020 | 20-64   | 36  | VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - SOSTITUZIONE MISCELATORE LAVELLO CUCINA - U.I. BUFANO - RUGGERI                                                                                               | 410,56 €   |
| 27/04/2020 | 20-015  | 71  | ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA INFILTRAZIONE D'ACQUA U.I. CALABRESE - CORANI, RIPARAZIONE TEMPORANEA PILETTA DOCCIA U.I. BLASI - DE BIASI - U.I. BLASI - DE BIASI                  | 231,00 €   |
| 31/05/2020 | 20-447  | 78  | I.R.M. S.R.L. - RIACCENSIONE APPARECCHIO CITOFONICO - U.I. BLASI - DE BIASI                                                                                                                   | 88,00 €    |
| 04/06/2020 | 20-155  | 89  | VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RIPRISTINO CONTROSOFFITTO E TINTEGGIATURA BAGNO U.I. SU YU - SHEN JIE - U.I. CAPECELATRO GAUDIOSO DI MORRONE - VIGLIONE                                       | 1.356,96 € |
| 30/06/2020 | 20-561  | 79  | I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE TARGHETTA CITOFONICA - U.I. SIMPSON                                                                                                                              | 37,40 €    |
| 17/07/2020 | 20-1586 | 87  | ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - SOSTITUZIONE VALVOLE CALORIFERO CAMERETTA - U.I. MICELLI                                                                                                          | 173,80 €   |
| 05/09/2020 | 20-295  | 152 | VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - RICERCA INFILTRAZIONE D'ACQUA U.I. CALDIROLI - MONTI, PROVE DI SCARICO FORZATO VASCA DA BAGNO U.I. 8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO - U.I. 8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO | 198,00 €   |
| 18/11/2020 | 20-2552 | 160 | ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA / APERTURA ACQUA - U.I. CAPPELLI - CALVI                                                                                                   | 110,00 €   |
| 20/11/2020 | 20-2586 | 163 | ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - LAVAGGIO STACCHI CALORIFERI - U.I. WEISZFLOG                                                                                                                      | 105,60 €   |

Segue...

## RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

| Data Doc.   | N° Documento | N° Prot. | Descrizione                                                                                                                                            | Importo  |
|-------------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ...Continua |              |          |                                                                                                                                                        |          |
| 17/12/2020  | 20-P09       | 178      | ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - CHIUSURA E RIAPERTURA ACQUA - U.I. CALABRESE - CORANI                                                                 | 349,80 € |
| 18/12/2020  | 20-3099      | 185      | ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - LAVAGGIO STACCHI CALORIFERI - U.I. WEISZFLOG                                                                               | 35,20 €  |
| 13/01/2021  | 21-3         | 155      | VENIGLIO SERVIZI EDILI S.R.L. - SMONTAGGIO BLOCCO CUCINA E SISTEMAZIONE GUARNIZIONI RUBINETTI DI CHIUSURA DELL'ACQUA - U.I. 43 - SEI FONDO PORTAFOGLIO | 325,82 € |

Tot: 4.267,11 €

## 1800125 - RISARCIMENTI ASSICURATIVI

|            |         |     |                                                                                          |           |
|------------|---------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 05/06/2020 | 20-9999 | 186 | DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO - U.I. CAPECELATRO GAUDIOSO DI MORRONE - VIGLIONE | -500,00 € |
| 27/10/2020 | 20-9999 | 188 | DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO - U.I. BLASI - DEBIASI                            | -620,00 € |

Tot: -1.120,00 €

## 1800145 - ADDEBITI AMMINISTRATIVI

|            |         |     |                                                                                     |         |
|------------|---------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. BONGI - GARZANO                            | 15,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. BRUSCOLI                                   | 15,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. BUFANO - RUGGERI                    | 45,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. CALVELLO                                   | 15,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. CAPECELATRO GAUDIOSO DI MORRONE - VIGLIONE | 15,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 4 - U.I. CONTI A. - CONTI E.                 | 60,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. COSTANTINO                                 | 15,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. GATTI - CIMPER                      | 45,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. JEON TAE YEOL                              | 15,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. LOPES                               | 30,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. LUCCHESI - MANTOVANI                       | 15,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. MALYSHKA                            | 30,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. MEINERO F.                                 | 15,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. MICELLI                             | 45,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 4 - U.I. NEGRI                               | 60,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. PANARA                              | 30,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. PLEBANI - RONZAN                    | 45,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. REBOLLINI A. - REBOLLINI G.         | 30,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. RYU JEONG - SUH IN BOK                     | 15,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO               | 30,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. SERAFINO C. - SERAFINO F.           | 30,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. SIMPSON                                    | 15,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. T. TOS ING ANTIC S.N.C.                    | 15,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 185 | CONDOMINIO - SITUAZIONE CONTABILE - U.I. ZAPPIA                                     | 15,00 € |
| 31/12/2020 | 20-9999 | 191 | CONDOMINIO - RIPARTIZIONE ROGITO - U.I. CAPECELATRO GAUDIOSO DI MORRONE - VIGLIONE  | 30,00 € |

Tot: 890,00 €

CONTO O - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI: 3.837,11 €

TOTALE RENDICONTO CONSUNTIVO: 121.027,66 €

**CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE - MILANO**  
**Sporting mirasole 33-35-37-39 -20090 OPERA**  
**RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE 1.1.2020-31.12.2020**

**SITUAZIONE PATRIMONIALE**

|                                              | DARE      |                         | AVERE     |
|----------------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Conguagli gestione 2020                      |           |                         | 39.436,71 |
| Totale spese gestione 2021                   |           |                         | 13.709,50 |
| Saldo di c.c CREDITO VALTELLINESE            |           | (5.2.2021)<br>30.994,91 |           |
| Assegni/ritenute non versate                 |           | 0,00                    |           |
|                                              |           | -----                   | 30.994,91 |
| CARBOTHERMO nota di credito                  |           |                         | 583,00    |
| CARBOTHERMO ritenuta d'acconto               |           |                         | 22,00     |
| 1.a rata 2021 versata dai Sigg.ri Condomini  | 0,00      |                         |           |
| Totale importo a debito precedenti gestioni: | 84.746,12 |                         |           |
|                                              | -----     |                         | -----     |
| TOTALE                                       | 84.746,12 |                         | 84.746,12 |

|                                                                                                 |             |           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|--|
| <b>Situazione debitoria precedenti gestioni:</b>                                                |             |           |  |
| Differenze gestioni precedenti                                                                  | 4.976,45    |           |  |
| In detrazione:                                                                                  |             |           |  |
| Quota riconosciuta alla proprietà Aprile (delibera 13.6.2018)                                   | -2.237,04   |           |  |
| Fattura CARBOTHERMO spa n.12669.2016                                                            | -102,55     |           |  |
|                                                                                                 | -----       | 2.636,86  |  |
| Importo a debito Supercondominio SPORTING                                                       | 319.522,16  |           |  |
| In detrazione: Rettifica rendiconto 2017 approvato con riserva (Plusvalenza da transazione ENI) | -43.353,62  |           |  |
| In detrazione: Accanto 14.2.2019                                                                | -50.000,00  |           |  |
|                                                                                                 | -----       |           |  |
|                                                                                                 | 226.168,54  |           |  |
| Acconti versati                                                                                 | -170.000,00 |           |  |
|                                                                                                 | -----       | 56.168,54 |  |
| Residui passivi 2019 Supercondominio                                                            |             | 24.069,98 |  |
| Importo così suddiviso:                                                                         |             |           |  |
| Saldo a chiusura definitiva Supercondominio                                                     | 78.807,68   |           |  |
| Differenza attiva                                                                               | 1.430,84    |           |  |
| Residui passivi gestione 2018                                                                   |             |           |  |
| Spese postali amm.ne rag. Donato                                                                | 176,50      |           |  |
| Studio Menti & F. S.r.l. fatt. n.183.2017                                                       | 1.454,24    |           |  |
| Condominio 5 Sporting Mirasole                                                                  | 240,00      |           |  |
|                                                                                                 | -----       | 1.870,74  |  |
|                                                                                                 |             | -----     |  |
| Totale situazione debitoria                                                                     |             | 84.746,12 |  |

| INTESTAZIONE   |                                                      | SITUAZIONE AL 05/02/2021                                                                                          |             |
|----------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Intestazione   | CONDOMINIO SPORTING MIRASOLE N. 33-35-37-39 LOTTO 10 | Saldo disponibile                                                                                                 | 30.994,91 € |
| IBAN           | IT54K05216016170000000001544                         | Saldo contabile                                                                                                   | 30.994,91 € |
| Nickname conto | 1544                                                 | <b>Credito Valtellinese</b>  |             |

## RIPARTO CONSUNTIVO

CONTO O - ADDEBITI/ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2020 al 31/12/2020

| UNITA' IMMOBILIARE                        | VARIE      | ASS.VI    | AMM.VI  | TOTALE SPESE | SALDO ESERCIZIO |
|-------------------------------------------|------------|-----------|---------|--------------|-----------------|
|                                           | IMPORTO    | IMPORTO   | IMPORTO | IMPORTO      | IMPORTO         |
| 1 - RAMPICHINI GABRIELLA                  |            |           |         |              |                 |
| 2 - VALENTE MICHELINO                     |            |           |         |              |                 |
| 3 - PLEBANI - RONZAN                      |            |           | 45,00 € | 45,00 €      | 45,00 €         |
| 4 - CONTI A. - CONTI E.                   |            |           | 60,00 € | 60,00 €      | 60,00 €         |
| 5 - ZANENGA VIGEL MARCO                   |            |           |         |              |                 |
| 6 - CALDIROLI D. - MONTI T.               |            |           |         |              |                 |
| 7 - BIVI ETTORE                           |            |           |         |              |                 |
| 8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR  | 188,00 €   |           | 30,00 € | 228,00 €     | 228,00 €        |
| 9 - ZAPPÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO     |            |           | 15,00 € | 15,00 €      | 15,00 €         |
| 10 - SUCATO GIOSAFAT                      |            |           |         |              |                 |
| 11 - MESSANA JOSEPH                       |            |           |         |              |                 |
| 12 - CALABRESE V. - CORANI M.             | 348,80 €   |           |         | 348,80 €     | 348,80 €        |
| 13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.          |            |           |         |              |                 |
| 14 - BLASI R. - DEBIASI C.                | 319,00 €   | -620,00 € |         | -301,00 €    | -301,00 €       |
| 15 - APRILE SILVIA                        |            |           |         |              |                 |
| 16 - CALVELLO ETTORE                      |            |           | 15,00 € | 15,00 €      | 15,00 €         |
| 17 - PERRONE G. - PIERRI F.               |            |           |         |              |                 |
| 18 - LOPES DAVIDE                         |            |           | 30,00 € | 30,00 €      | 30,00 €         |
| 19 - SU YU - SHEN JIE                     |            |           |         |              |                 |
| 20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY                | 2.022,68 € | -530,00 € | 60,00 € | 1.582,68 €   | 1.582,68 €      |
| 21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.           |            |           |         |              |                 |
| 22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S. |            |           |         |              |                 |
| 23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.           |            |           |         |              |                 |
| 24 - MEINERO FEDERICA                     |            |           | 15,00 € | 15,00 €      | 15,00 €         |
| 25 - ANTONELLI LUDOVICA                   |            |           |         |              |                 |
| 26 - MEINERO CARLO ALBERTO                |            |           |         |              |                 |
| 27 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR |            |           |         |              |                 |
| 28 - FARONI ROMINA                        |            |           |         |              |                 |
| 29 - NEGRI STEFANO                        |            |           | 60,00 € | 60,00 €      | 60,00 €         |
| 30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.            |            |           | 30,00 € | 30,00 €      | 30,00 €         |
| 31 - MIGLIACCIO GABRIELLA                 |            |           |         |              |                 |
| 32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC          |            |           |         |              |                 |
| 33 - CALLEGARI GIULIO                     |            |           |         |              |                 |
| 34 - MALYSKA TATSIANA                     | 126,25 €   |           | 30,00 € | 156,25 €     | 156,25 €        |
| 35 - PANARA GIUSEPPE                      |            |           | 30,00 € | 30,00 €      | 30,00 €         |
| 36 - GATTI R. - CIMPER M.                 |            |           | 45,00 € | 45,00 €      | 45,00 €         |
| 37 - JEON TAE YEOL                        |            |           | 15,00 € | 15,00 €      | 15,00 €         |
| 38 - DI REDA DAVIDE PIETRO                |            |           |         |              |                 |
| 39 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR |            |           |         |              |                 |
| 40 - MICELLI FRANCESCO                    | 173,80 €   |           | 45,00 € | 218,80 €     | 218,80 €        |
| 41 - GIORNANETTI ROBERTA                  |            |           |         |              |                 |
| 42 - GALIMBERT VIVIANA ENRICA MARINA      |            |           |         |              |                 |
| 43 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR | 413,82 €   |           |         | 413,82 €     | 413,82 €        |
| 44 - BOZZOLA R. - RESOLINI C.             |            |           |         |              |                 |
| 45 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR |            |           |         |              |                 |
| 46 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.           |            |           | 15,00 € | 15,00 €      | 15,00 €         |

## RIPARTO CONSUNTIVO

CONTO O - ADDEBITI/ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2020 al 31/12/2020

| UNITA' IMMOBILIARE                                   | VARIE    | ASS.VI  | AMM.VI  | TOTALE SPESE | SALDO ESERCIZIO |
|------------------------------------------------------|----------|---------|---------|--------------|-----------------|
|                                                      | IMPORTO  | IMPORTO | IMPORTO | IMPORTO      | IMPORTO         |
| 47 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR            |          |         |         |              |                 |
| 48 - DE SIMONE LORENZO                               |          |         |         |              |                 |
| 49 - SCOTTO DOMENICO                                 |          |         |         |              |                 |
| 50 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR            |          |         |         |              |                 |
| 51 - DI CHIARA CAMILLA MARIA                         |          |         |         |              |                 |
| 52 - BONGI G. - GARZIANO G.                          |          |         | 15,00 € | 15,00 €      | 15,00 €         |
| 53 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR            |          |         |         |              |                 |
| 54 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA                      |          |         | 15,00 € | 15,00 €      | 15,00 €         |
| 55 - CAPPELLI - CALVI                                | 1'0,00 € |         |         | 110,00 €     | 110,00 €        |
| 56 - LEE BYONG CHIL                                  |          |         |         |              |                 |
| 57 - ITALIANO SIMONE                                 |          |         |         |              |                 |
| 58 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK                       |          |         | 15,00 € | 15,00 €      | 15,00 €         |
| 59 - DE ROSA A. - SARTORI L.                         |          |         |         |              |                 |
| 60 - COSTANTINO PAOLA                                |          |         | 15,00 € | 15,00 €      | 15,00 €         |
| 61 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR            |          |         |         |              |                 |
| 62 - BUFANO I. - RUGGERI A.                          | 410,96 € |         | 45,00 € | 455,96 €     | 455,96 €        |
| 63 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR            |          |         |         |              |                 |
| 64 - QUAIÀ ROBERTO SILVIO VALENTINO                  |          |         |         |              |                 |
| 65 - WEISZ FLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO              | 140,80 € |         |         | 140,80 €     | 140,80 €        |
| 66 - OLANTE G. - VITULO R.                           |          |         |         |              |                 |
| 67 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.                     |          |         | 30,00 € | 30,00 €      | 30,00 €         |
| 68 - GALLI G. - OLIVA V.                             |          |         |         |              |                 |
| 69 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & D. |          |         | 15,00 € | 15,00 €      | 15,00 €         |
| 70 - BASTIA ROSALBA                                  |          |         |         |              |                 |
| 71 - SERAFINO C. - SERAFINO F.                       |          |         |         |              |                 |
| 72 - MICLIACCIO GABRIELLA                            |          |         |         |              |                 |
| 73 - JEON TAE YEOL                                   |          |         |         |              |                 |
| 74 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA                      |          |         |         |              |                 |
| 75 - SCOTTO DOMENICO                                 |          |         |         |              |                 |
| 76 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG                      |          |         |         |              |                 |
| 77 - LEE BYONG CHIL                                  |          |         |         |              |                 |
| 78 - DI REDA DAVIDE PIETRO                           |          |         |         |              |                 |
| 79 - ITALIANO SIMONE                                 |          |         |         |              |                 |
| 80 - GATTI R. - CIMPER M.                            |          |         |         |              |                 |
| 81 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR            |          |         |         |              |                 |
| 82 - MICELLI FRANCESCO                               |          |         |         |              |                 |
| 83 - DE ROSA A. - SARTORI L.                         |          |         |         |              |                 |
| 84 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK                       |          |         |         |              |                 |
| 85 - BURSI GIULIA                                    |          |         |         |              |                 |
| 86 - DE SIMONE LORENZO                               |          |         |         |              |                 |
| 87 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR            |          |         |         |              |                 |
| 88 - COSTANTINO PAOLA                                |          |         |         |              |                 |
| 89 - DI CHIARA CAMILLA MARIA                         |          |         |         |              |                 |
| 90 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR            |          |         |         |              |                 |
| 91 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR            |          |         |         |              |                 |
| 92 - BUFANO I. - RUGGERI A.                          |          |         |         |              |                 |

## RIPARTO CONSUNTIVO

CONTO O - ADDEBITI/ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2020 al 31/12/2020

| UNITA' IMMOBILIARE                         | VARIE             | ASS.VI             | AMM.VI          | TOTALE SPESE      | SALDO ESERCIZIO   |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
|                                            | IMPORTO           | IMPORTO            | IMPORTO         | IMPORTO           | IMPORTO           |
| 93 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.            |                   |                    |                 |                   |                   |
| 94 - BONGI G. - GARZIANO G.                |                   |                    |                 |                   |                   |
| 95 - QUAIÀ ROBERTO SILVIO VALENTINO        |                   |                    |                 |                   |                   |
| 96 - NEGRI STEFANO                         |                   |                    |                 |                   |                   |
| 97 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA      |                   |                    |                 |                   |                   |
| 98 - GIORNANETTI ROBERTA                   |                   |                    |                 |                   |                   |
| 99 - CLANTE G. - VITULO R.                 |                   |                    |                 |                   |                   |
| 100 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO    |                   |                    |                 |                   |                   |
| 101 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.             |                   |                    |                 |                   |                   |
| 102 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR |                   |                    |                 |                   |                   |
| 103 - GALLI G. - OLIVA V.                  |                   |                    |                 |                   |                   |
| 104 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.          |                   |                    |                 |                   |                   |
| 105 - BASTIA ROSALBA                       |                   |                    |                 |                   |                   |
| 106 - CALLEGARI GIULIO                     |                   |                    |                 |                   |                   |
| 107 - FARONI ROMINA                        |                   |                    |                 |                   |                   |
| 108 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR |                   |                    |                 |                   |                   |
| 109 - MEINERO CARLO ALBERTO                |                   |                    |                 |                   |                   |
| 110 - VALENTE MICHELINO                    |                   |                    |                 |                   |                   |
| 111 - ANTONELLI LUDOVICA                   |                   |                    |                 |                   |                   |
| 112 - MEINERO FEDERICA                     |                   |                    |                 |                   |                   |
| 113 - PANARA GIUSEPPE                      |                   |                    |                 |                   |                   |
| 114 - APRILE SILVIA                        |                   |                    |                 |                   |                   |
| 115 - BLASI R. - DEBIASI C.                |                   |                    |                 |                   |                   |
| 116 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.          |                   |                    |                 |                   |                   |
| 117 - SJ YU - SHEN JIE                     |                   |                    |                 |                   |                   |
| 118 - MESSANA JOSEPH                       |                   |                    |                 |                   |                   |
| 119 - SUCATO GIOSAFAT                      |                   |                    |                 |                   |                   |
| 120 - BIVI ETTORE                          |                   |                    |                 |                   |                   |
| 121 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR |                   |                    |                 |                   |                   |
| 122 - CONTI A. - CONTI E.                  |                   |                    |                 |                   |                   |
| 123 - ZANENGA NIGEL MARCO                  |                   |                    |                 |                   |                   |
| 124 - CALDIROLI D. - MONTI T.              |                   |                    |                 |                   |                   |
| 125 - ZAPPÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO    |                   |                    |                 |                   |                   |
| 126 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR |                   |                    |                 |                   |                   |
| 127 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S. |                   |                    |                 |                   |                   |
| 128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S. |                   |                    |                 |                   |                   |
| 129 - PLEBANI - RONZAN                     |                   |                    |                 |                   |                   |
| 130 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.           |                   |                    |                 |                   |                   |
| 131 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR |                   |                    |                 |                   |                   |
| 132 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.           |                   |                    |                 |                   |                   |
| <b>TOTALE CONDOMINIO:</b>                  | <b>4.287,11 €</b> | <b>-1.120,00 €</b> | <b>690,00 €</b> | <b>3.837,11 €</b> | <b>3.837,11 €</b> |

## RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

| UNITA' IMMOBILIARE                        | SPESE GENERALI |                    | RISC. / ACS    |                   | ASCENSORI - CIV. |                   | ASCENSORI - CIV. |          | ASCENSORI - CIV. |         | ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33 |                   | ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35 |          |
|-------------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|----------|------------------|---------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------|
|                                           | Millesimi      | IMPORTO            | Millesimi      | IMPORTO           | Millesimi        | IMPORTO           | Millesimi        | IMPORTO  | Millesimi        | IMPORTO | Millesimi                       | IMPORTO           | Millesimi                       | IMPORTO  |
| Palazzo: CIVICO 33                        |                |                    |                |                   |                  |                   |                  |          |                  |         |                                 |                   |                                 |          |
| 1 - RAMFICHINI GABRIELLA                  | 16,740         | 1,277,79 €         | 17,300         | 97,22 €           | 22,35            | 140,26 €          |                  |          |                  |         | 61,59                           | 314,41 €          |                                 |          |
| 2 - VALENTE MICHELINO                     | 16,740         | 1,277,79 €         | 17,300         | 97,22 €           | 22,35            | 140,26 €          |                  |          |                  |         | 61,59                           | 314,41 €          |                                 |          |
| 3 - PLEBANI - RONZAN                      | 16,740         | 1,277,79 €         | 17,300         | 97,22 €           | 22,35            | 210,42 €          |                  |          |                  |         | 61,59                           | 314,41 €          |                                 |          |
| 4 - CONTI A. - CONTI E.                   | 16,740         | 1,277,79 €         | 17,300         | 97,22 €           | 22,35            | 210,42 €          |                  |          |                  |         | 61,59                           | 314,41 €          |                                 |          |
| 5 - ZANCINGA NIGEL MARCO                  | 16,740         | 1,277,79 €         | 17,300         | 97,22 €           | 22,35            | 280,65 €          |                  |          |                  |         | 61,59                           | 314,41 €          |                                 |          |
| 6 - CALDIROLI D. - MONTI T.               | 16,740         | 1,277,79 €         | 17,300         | 97,22 €           | 22,35            | 280,65 €          |                  |          |                  |         | 61,59                           | 314,41 €          |                                 |          |
| 7 - BIVIETTORE                            | 17,050         | 1,301,46 €         | 17,300         | 97,22 €           | 22,35            | 357,27 €          |                  |          |                  |         | 62,75                           | 320,33 €          |                                 |          |
| 8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR  | 17,050         | 1,301,46 €         | 17,300         | 97,22 €           | 22,35            | 357,27 €          |                  |          |                  |         | 62,75                           | 320,33 €          |                                 |          |
| 9 - ZAPPALÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO   | 17,050         | 1,301,46 €         | 17,300         | 97,22 €           | 22,35            | 428,75 €          |                  |          |                  |         | 62,75                           | 320,33 €          |                                 |          |
| 10 - SUCCATO GIOSAFAT                     | 17,050         | 1,301,46 €         | 17,300         | 97,22 €           | 22,35            | 428,75 €          |                  |          |                  |         | 62,75                           | 320,33 €          |                                 |          |
| 11 - MESSANA JOSEPH                       | 17,050         | 1,301,46 €         | 17,300         | 97,22 €           | 22,35            | 500,23 €          |                  |          |                  |         | 62,75                           | 320,33 €          |                                 |          |
| 12 - CALABRESE V. - CORANI M.             | 17,050         | 1,301,46 €         | 17,300         | 97,22 €           | 22,35            | 500,23 €          |                  |          |                  |         | 62,75                           | 320,33 €          |                                 |          |
| 13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.          | 17,050         | 1,301,46 €         | 17,300         | 97,22 €           | 22,35            | 571,65 €          |                  |          |                  |         | 62,75                           | 320,33 €          |                                 |          |
| 14 - BLASI R. - DEBIASI C.                | 17,050         | 1,301,46 €         | 17,300         | 97,22 €           | 22,35            | 571,65 €          |                  |          |                  |         | 62,75                           | 320,33 €          |                                 |          |
| 15 - APRILE SILVIA                        | 17,200         | 1,312,91 €         | 17,300         | 97,22 €           | 22,35            | 648,59 €          |                  |          |                  |         | 63,27                           | 322,99 €          |                                 |          |
| 16 - CALVELLO ETTORE                      | 17,200         | 1,312,91 €         | 17,300         | 97,22 €           | 22,35            | 648,59 €          |                  |          |                  |         | 63,27                           | 322,99 €          |                                 |          |
| 17 - PERRONE G. - PIERRI F.               | 0,540          | 41,22 €            |                |                   |                  |                   |                  |          |                  |         | 1,92                            | 9,86 €            |                                 |          |
| <b>TOTALE PALAZZO CIVICO 33:</b>          | <b>271,780</b> | <b>20,745,49 €</b> | <b>276,800</b> | <b>1,555,52 €</b> | <b>1,000,00</b>  | <b>6,275,65 €</b> |                  |          |                  |         | <b>1,000,00</b>                 | <b>5,104,94 €</b> |                                 |          |
| Palazzo: CIVICO 35                        |                |                    |                |                   |                  |                   |                  |          |                  |         |                                 |                   |                                 |          |
| 18 - LOPES DAVIDE                         | 17,170         | 1,310,62 €         | 17,370         | 97,61 €           |                  |                   | 22,600           | 63,15 €  |                  |         |                                 |                   | 62,000                          | 365,34 € |
| 19 - SU YU SHEN JIE                       | 17,170         | 1,310,62 €         | 17,370         | 97,61 €           |                  |                   | 22,600           | 63,15 €  |                  |         |                                 |                   | 62,000                          | 365,34 € |
| 20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY                | 17,170         | 1,310,62 €         | 17,370         | 97,61 €           |                  |                   | 33,910           | 94,75 €  |                  |         |                                 |                   | 62,000                          | 365,34 € |
| 21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.           | 17,170         | 1,310,62 €         | 17,370         | 97,61 €           |                  |                   | 33,910           | 94,75 €  |                  |         |                                 |                   | 62,000                          | 365,34 € |
| 22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S. | 17,170         | 1,310,62 €         | 17,370         | 97,61 €           |                  |                   | 46,210           | 126,33 € |                  |         |                                 |                   | 62,000                          | 365,34 € |
| 23 - MIDALI P. - SCICCIOTTI S.            | 17,170         | 1,310,62 €         | 17,370         | 97,61 €           |                  |                   | 45,210           | 126,33 € |                  |         |                                 |                   | 62,000                          | 365,34 € |
| 24 - MEINERO FEDERICA                     | 17,170         | 1,310,62 €         | 17,370         | 97,61 €           |                  |                   | 56,510           | 157,80 € |                  |         |                                 |                   | 62,000                          | 365,34 € |
| 25 - ANTONELLI LUDOVICA                   | 17,170         | 1,310,62 €         | 17,370         | 97,61 €           |                  |                   | 56,510           | 157,80 € |                  |         |                                 |                   | 62,000                          | 365,34 € |

## RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

| UNITA' IMMOBILIARE                        | SPESE GENERALI |                    | RISC. / ACS    |                   | ASCENSORI - CIV. |                   | ASCENSORI - CIV. |         | ASCENSORI - CIV. |         | ELETT. E               |                        |
|-------------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|---------|------------------|---------|------------------------|------------------------|
|                                           | Millesimi      | IMPORTO            | Millesimi      | IMPORTO           | Millesimi        | IMPORTO           | Millesimi        | IMPORTO | Millesimi        | IMPORTO | MANUTENZIONE - CIV. 33 | MANUTENZIONE - CIV. 35 |
| 26 - MEINERO CARLO ALBERTO                | 17.170         | 1.310,62 €         | 17.370         | 97,61 €           | 67.810           | 163,48 €          |                  |         |                  |         | 62.030                 | 369,34 €               |
| 27 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR | 17.340         | 1.323,59 €         | 17.370         | 97,61 €           | 73.910           | 223,29 €          |                  |         |                  |         | 62.630                 | 372,91 €               |
| 28 - FARONI ROMINA                        | 17.340         | 1.323,59 €         | 17.370         | 97,61 €           | 76.810           | 223,29 €          |                  |         |                  |         | 62.630                 | 372,91 €               |
| 29 - NEGRI STEFANO                        | 17.340         | 1.323,59 €         | 17.370         | 97,61 €           | 91.320           | 255,17 €          |                  |         |                  |         | 62.630                 | 372,91 €               |
| 30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.            | 17.340         | 1.323,59 €         | 17.370         | 97,61 €           | 102.730          | 287,05 €          |                  |         |                  |         | 62.630                 | 372,91 €               |
| 31 - MIGLIACCIO GABRIELLA                 | 17.340         | 1.323,59 €         | 17.370         | 97,61 €           | 102.730          | 287,05 €          |                  |         |                  |         | 62.630                 | 372,91 €               |
| 32 - CARD IDFA INTERNATIONAL LLC          | 1.070          | 81,67 €            |                |                   |                  |                   |                  |         |                  |         |                        |                        |
| 33 - CALLEGARI GIULIO                     | 17.340         | 1.323,59 €         | 17.370         | 97,61 €           | 81.320           | 255,17 €          |                  |         |                  |         | 3.880                  | 23,10 €                |
| 34 - MALYSKA TATIANA                      | 7.300          | 567,22 €           | 7.300          | 41,47 €           | 26.800           | 80,53 €           |                  |         |                  |         | 62.630                 | 372,91 €               |
| 35 - PANARA GIUSEPPE                      | 9.870          | 753,39 €           | 9.890          | 56,14 €           | 36.990           | 106,92 €          |                  |         |                  |         | 26.360                 | 156,93 €               |
| <b>TOTALE PALAZZO CIVICO 35:</b>          | <b>276.810</b> | <b>21.123,46 €</b> | <b>277.920</b> | <b>1.581,76 €</b> | <b>1.000.000</b> | <b>2.784,21 €</b> |                  |         |                  |         | <b>1.000.000</b>       | <b>5.954,17 €</b>      |

Palazzo: CIVICO 37

|                                           |        |            |        |         |  |  |        |          |  |  |  |  |
|-------------------------------------------|--------|------------|--------|---------|--|--|--------|----------|--|--|--|--|
| 36 - GATTI R. - CIMPER M.                 | 12.110 | 924,38 €   | 12.740 | 71,59 € |  |  | 21.10  | 57,15 €  |  |  |  |  |
| 37 - JEON TAE YEOL                        | 13.860 | 1.057,96 € | 15.040 | 84,80 € |  |  | 24.26  | 65,44 €  |  |  |  |  |
| 38 - DI REDA DAVIDE PIETRO                | 12.110 | 924,38 €   | 12.740 | 71,59 € |  |  | 31.79  | 85,76 €  |  |  |  |  |
| 39 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR | 13.860 | 1.057,96 € | 15.050 | 84,80 € |  |  | 36.39  | 98,17 €  |  |  |  |  |
| 40 - MICELLI FRANCESCO                    | 12.110 | 924,38 €   | 12.740 | 71,59 € |  |  | 42.39  | 114,35 € |  |  |  |  |
| 41 - GIORNANETTI ROBERTA                  | 12.110 | 924,38 €   | 12.740 | 71,59 € |  |  | 64.70  | 228,70 € |  |  |  |  |
| 42 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA     | 13.860 | 1.057,96 € | 15.050 | 84,80 € |  |  | 97.04  | 261,79 € |  |  |  |  |
| 43 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR | 12.110 | 924,38 €   | 12.740 | 71,59 € |  |  | 95.38  | 257,30 € |  |  |  |  |
| 44 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.             | 13.860 | 1.057,96 € | 15.050 | 84,80 € |  |  | 106.17 | 294,55 € |  |  |  |  |
| 45 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR | 0.310  | 23,06 €    |        |         |  |  |        |          |  |  |  |  |
| 46 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.           | 13.860 | 1.044,99 € | 15.050 | 84,80 € |  |  | 84.91  | 229,05 € |  |  |  |  |
| 47 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR | 13.860 | 1.057,96 € | 15.050 | 84,80 € |  |  | 48.52  | 130,05 € |  |  |  |  |
| 48 - DE SIMONE LORENZO                    | 12.110 | 924,38 €   | 12.740 | 71,59 € |  |  | 52.99  | 142,95 € |  |  |  |  |
| 49 - SCOTTO DOMENICO                      | 13.860 | 1.057,96 € | 15.050 | 84,80 € |  |  | 50.65  | 163,61 € |  |  |  |  |
| 50 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR | 12.110 | 924,38 €   | 12.740 | 71,59 € |  |  | 63.68  | 171,51 € |  |  |  |  |
| 51 - DI CHIARA CAMILLA MARIA              | 13.860 | 1.057,96 € | 15.050 | 84,80 € |  |  | 72.79  | 195,33 € |  |  |  |  |

## RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

| UNITA' IMMOBILIARE                                     | SPESA GENERALI      | RISC. / ACS        | ASCENSORI - CIV. 33 | ASCENSORI - CIV. 35 | ASCENSORI - CIV. 37 | ASCENSORI - CIV. 39 | ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33 | ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35 |
|--------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                        | Millesimi IMPORTO   | Millesimi IMPORTO  | Millesimi IMPORTO   | Millesimi IMPORTO   | Millesimi IMPORTO   | Millesimi IMPORTO   | Millesimi IMPORTO               | Millesimi IMPORTO               |
| 52 - BONCI G. - GARZANO G.                             | 12.110 824,38 €     | 12.740 71,59 €     |                     |                     | 74,19 200,11 €      |                     |                                 |                                 |
| 53 - SEI FONDO PORTAFUOCO / CASTELLO SGR               | 0,180 13,74 €       |                    |                     |                     |                     |                     |                                 |                                 |
| TOTALE PALAZZO CIVICO 37:                              | 208,009 15.083,14 € | 222,640 1.251,12 € |                     |                     | 1.000,00 2.697,81 € |                     |                                 |                                 |
| Palazzo: CIVICO 39                                     |                     |                    |                     |                     |                     |                     |                                 |                                 |
| 54 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA                        | 13,850 1.057,96 €   | 15,050 84,80 €     |                     |                     |                     | 24,26 62,23 €       |                                 |                                 |
| 55 - CAFFELLI - CALVI                                  | 12,110 924,38 €     | 12,740 71,59 €     |                     |                     |                     | 21,15 54,36 €       |                                 |                                 |
| 56 - LEE BYONG CHIL                                    | 13,860 1.057,96 €   | 15,050 84,80 €     |                     |                     |                     | 28,36 83,35 €       |                                 |                                 |
| 57 - ITALIANO SIMONE                                   | 12,110 924,38 €     | 12,740 71,59 €     |                     |                     |                     | 31,79 81,55 €       |                                 |                                 |
| 58 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK                         | 13,860 1.057,96 €   | 15,050 84,80 €     |                     |                     |                     | 48,52 124,47 €      |                                 |                                 |
| 59 - DE ROSA A. - SARTORI L.                           | 12,110 924,38 €     | 12,740 71,59 €     |                     |                     |                     | 42,30 108,71 €      |                                 |                                 |
| 60 - COSTANTINO PAOLA                                  | 13,860 1.057,96 €   | 15,050 84,80 €     |                     |                     |                     | 60,05 155,59 €      |                                 |                                 |
| 61 - SEI FONDO PORTAFUOCO / CASTELLO SGR               | 12,110 924,38 €     | 12,740 71,59 €     |                     |                     |                     | 52,89 135,94 €      |                                 |                                 |
| 62 - BURANI L. - RUGGERI A.                            | 13,900 1.057,96 €   | 15,050 84,80 €     |                     |                     |                     | 72,78 186,70 €      |                                 |                                 |
| 63 - SEI FONDO PORTAFUOCO / CASTELLO SGR               | 12,110 924,38 €     | 12,740 71,59 €     |                     |                     |                     | 63,56 163,10 €      |                                 |                                 |
| 64 - QUARA ROBERTO SILVIO VALENTINO                    | 12,110 924,38 €     | 12,740 71,59 €     |                     |                     |                     | 14,18 36,29 €       |                                 |                                 |
| 65 - WEISZLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO                  | 13,000 1.057,96 €   | 15,050 84,80 €     |                     |                     |                     | 87,01 219,54 €      |                                 |                                 |
| 66 - OLANTE G. - VITULO R.                             | 12,110 924,38 €     | 12,740 71,59 €     |                     |                     |                     | 64,78 164,48 €      |                                 |                                 |
| 67 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.                       | 13,950 1.057,96 €   | 15,050 84,80 €     |                     |                     |                     | 105,17 280,05 €     |                                 |                                 |
| 68 - GALLI G. - OLIVA V.                               | 12,110 924,38 €     | 12,740 71,59 €     |                     |                     |                     | 65,30 166,58 €      |                                 |                                 |
| 69 - T. TOSINI ANTONIO S.M.C. DI M. SCARPA UZZINO & C. | 0,310 23,66 €       |                    |                     |                     |                     |                     |                                 |                                 |
| 70 - BASTIA ROSALBA                                    | 13,950 1.057,96 €   | 15,050 84,97 €     |                     |                     |                     | 64,91 164,83 €      |                                 |                                 |
| TOTALE PALAZZO CIVICO 39:                              | 208,070 15.882,38 € | 222,640 1.251,12 € |                     |                     |                     | 1.000,00 2.565,31 € |                                 |                                 |
| Palazzo: AUTONIMESSA B                                 |                     |                    |                     |                     |                     |                     |                                 |                                 |
| 71 - SERAFINO C. - SERAFINO F.                         | 0,540 41,22 €       |                    |                     |                     |                     |                     |                                 |                                 |
| 72 - MICALACCIO GABRIELLA                              | 0,540 41,22 €       |                    |                     |                     |                     |                     |                                 |                                 |
| 73 - JEON TAE YEOL                                     | 0,540 41,22 €       |                    |                     |                     |                     |                     |                                 |                                 |
| 74 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA                        | 0,540 41,22 €       |                    |                     |                     |                     |                     |                                 |                                 |
| 75 - SCOTTO DOMENICO                                   | 0,540 41,22 €       |                    |                     |                     |                     |                     |                                 |                                 |

## RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

| UNITA' IMMOBILIARE                         | SPESE GENERALI |         | RISC. / ACS |         | ASCENSORI - CIV. 33 |         | ASCENSORI - CIV. 35 |         | ASCENSORI - CIV. 37 |         | ASCENSORI - CIV. 39 |         | ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33 |         | ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35 |         |
|--------------------------------------------|----------------|---------|-------------|---------|---------------------|---------|---------------------|---------|---------------------|---------|---------------------|---------|---------------------------------|---------|---------------------------------|---------|
|                                            | Miliesimi      | IMPORTO | Miliesimi   | IMPORTO | Miliesimi           | IMPORTO | Miliesimi           | IMPORTO | Miliesimi           | IMPORTO | Miliesimi           | IMPORTO | Miliesimi                       | IMPORTO | Miliesimi                       | IMPORTO |
| 76 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG            | 0,540          | 41,22 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 77 - LEE BYONG CHIL                        | 0,540          | 41,22 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 78 - DI REBA DAVIDE PIETRO                 | 0,540          | 41,22 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 79 - ITALIANO SIMONE                       | 0,540          | 41,22 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 80 - GATTI R. - CIMPER M                   | 0,540          | 41,22 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 81 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR  | 0,540          | 41,22 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 82 - MICELLI FRANCESCO                     | 0,540          | 41,22 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 83 - DE ROSA A. - SARTORI L.               | 0,540          | 41,22 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 84 - RYU JEONG Y. - SIH IN BOK             | 0,540          | 41,22 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 85 - BURESI GIULIA                         | 0,540          | 41,22 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 86 - DE SIMONE LORENZO                     | 0,540          | 41,22 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 87 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR  | 0,540          | 41,22 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 88 - COSTANTINO PAOLA                      | 0,540          | 41,22 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 89 - DI CHIARA CAMILLA MARIA               | 0,540          | 41,22 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 90 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR  | 0,540          | 41,22 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 91 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR  | 0,580          | 44,27 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 92 - BUTANO L. - RUGGERIA                  | 0,580          | 44,27 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 93 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.            | 0,580          | 44,27 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 94 - BONGI G. - GARZIANO G.                | 0,580          | 44,27 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 95 - OLIVA ROBERTO SILVIO VALENTINO        | 0,580          | 44,27 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 96 - NEGRI STEFANO                         | 0,580          | 44,27 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 97 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA      | 0,580          | 42,75 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 98 - GIORDANETTI ROBERTA                   | 0,580          | 42,75 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 99 - OLIVANTE G. - VITULO R.               | 0,640          | 48,85 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 100 - WEISZTLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO    | 0,630          | 48,09 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 101 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.             | 0,690          | 51,91 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 102 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR | 0,640          | 48,85 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 103 - GALLI G. - OLIVA V.                  | 0,770          | 58,79 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |
| 104 - REBOLINI A. - REBOLINI G.            | 0,770          | 58,79 € |             |         |                     |         |                     |         |                     |         |                     |         |                                 |         |                                 |         |

**RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1**  
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

| UNITA' IMMOBILIARE                         | SPESE GENERALI   |                    | RISC. / ACS      |                   | ASCENSORI - CIV. 33 |                   | ASCENSORI - CIV. 35 |                   | ASCENSORI - CIV. 37 |                   | ASCENSORI - CIV. 39 |                   | ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33 |                   | ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35 |                   |
|--------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
|                                            | Millesimi        | IMPORTO            | Millesimi        | IMPORTO           | Millesimi           | IMPORTO           | Millesimi           | IMPORTO           | Millesimi           | IMPORTO           | Millesimi           | IMPORTO           | Millesimi                       | IMPORTO           | Millesimi                       | IMPORTO           |
| 105 - EASTIA ROSALBA                       | 0,820            | 47,33 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 106 - CALLEGARI GIULIO                     | 0,770            | 54,20 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 107 - PARONI ROMINA                        | 0,610            | 49,95 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 108 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR | 0,620            | 47,33 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 109 - MEINERO CARLO ALBERTO                | 0,540            | 41,22 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 110 - VALENTE MICHELINO                    | 0,540            | 41,22 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 111 - ANTONELLI LUDOVICA                   | 0,540            | 41,22 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 112 - MEINERO FEDERICA                     | 0,540            | 41,22 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 113 - PANARA GIUSEPPE                      | 0,540            | 41,22 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 114 - APRILE SILVIA                        | 0,540            | 41,22 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 115 - BLASI R. - DEBASI C.                 | 0,540            | 41,22 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 116 - CASSINELLI D. - MAGNACHI P.          | 0,540            | 41,22 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 117 - SU YU - SHEN JIE                     | 0,540            | 41,22 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 118 - MESSANA JOSEPH                       | 0,540            | 41,22 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 119 - SUCCATO GIOSEFAT                     | 0,540            | 41,22 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 120 - BIVI ETTORE                          | 0,540            | 41,22 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 121 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR | 0,620            | 47,33 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 122 - CONTI A. - CONTI E.                  | 0,580            | 42,75 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 123 - ZANENGA NIGEL MARCO                  | 0,580            | 42,75 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 124 - CALDIROLI D. - MONNI T.              | 0,680            | 42,75 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 125 - ZAPPALÀ FERVANDO DOMENICO FORTINATO  | 0,530            | 39,89 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 126 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR | 0,520            | 30,69 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 127 - CARPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S. | 0,580            | 44,27 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 128 - CARPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S. | 0,580            | 44,27 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 129 - PLEBANI - RONZANI                    | 0,540            | 41,22 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 130 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.           | 0,540            | 41,22 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 131 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR | 0,540            | 41,22 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| 132 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.           | 0,540            | 41,03 €            |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| <b>TOTALE PALAZZO AUTOMIENSA B:</b>        | <b>35,580</b>    | <b>2.684,33 €</b>  |                  |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                                 |                   |                                 |                   |
| <b>TOTALE CONDOMINIO:</b>                  | <b>1.000,000</b> | <b>76.317,70 €</b> | <b>1.000,000</b> | <b>5.619,68 €</b> | <b>1.000,000</b>    | <b>6.275,66 €</b> | <b>1.000,000</b>    | <b>2.794,21 €</b> | <b>1.000,000</b>    | <b>2.697,61 €</b> | <b>1.000,000</b>    | <b>2.565,31 €</b> | <b>1.000,000</b>                | <b>5.104,94 €</b> | <b>1.000,000</b>                | <b>5.954,17 €</b> |

Report Generato con CLICK - CLICK SRL

## RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

| UNITA' IMMOBILIARE                        | ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37 |         | ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39 |         | MANUT. E RIP. AUTORIZZATA |         | ADD. / ACC. SINGOLI | TOTALE SPESE | SALDO PRECEDENTE | TOTALE GENERALE | VERSAMENTI  | SALDO ESERCIZIO |
|-------------------------------------------|---------------------------------|---------|---------------------------------|---------|---------------------------|---------|---------------------|--------------|------------------|-----------------|-------------|-----------------|
|                                           | Millesimi                       | IMPORTO | Millesimi                       | IMPORTO | Millesimi                 | IMPORTO |                     |              |                  |                 |             |                 |
| Palazzo: CIVICO 33                        |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     |              |                  |                 |             |                 |
| 1 - RAMPICHINI GABRIELLA                  |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 1.825,88 €   | 1.054,49 €       | 2.884,17 €      | -3.295,42 € | -411,25 €       |
| 2 - VALENTE MICHELINO                     |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 1.829,68 €   | 1.109,49 €       | 2.939,17 €      | -3.350,42 € | -411,25 €       |
| 3 - PIERANI - RONZAN                      |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 45,00 €      | 1.844,84 €       | 7.707,20 €      | 8.652,04 €  | -5.159,75 €     |
| 4 - CONTI A. - CONTI C.                   |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 60,00 €      | 1.558,84 €       | 8.156,71 €      | 10.116,05 € | -3.170,50 €     |
| 5 - ZANENGA NIGEL MARCO                   |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 1.970,07 €   | 1.128,14 €       | 3.098,21 €      | -3.508,42 € | -510,21 €       |
| 6 - CALDIROLI D. - MONTI T.               |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 1.970,07 €   | 1.113,14 €       | 3.083,21 €      | -3.593,42 € | -510,21 €       |
| 7 - BVI ETTORE                            |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 2.076,28 €   | 1.150,47 €       | 3.226,75 €      | -2.692,58 € | 623,86 €        |
| 8 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR  |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 228,00 €     | 2.304,29 €       | 11.795,63 €     | 14.099,91 € | -14.440,05 €    |
| 9 - ZAPPALÀ FERNANDO DOMENICO FORTUNATO   |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 15,00 €      | 2.162,76 €       | 1.180,59 €      | 3.343,34 €  | -3.946,87 €     |
| 10 - GUCAIO GIOSAFAT                      |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 2.147,76 €   | 1.184,09 €       | 3.331,05 €      | -3.950,38 € | -618,53 €       |
| 11 - MESSANA JOSEPH                       |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 2.218,24 €   | 1.210,20 €       | 3.429,44 €      | -3.107,50 € | 321,94 €        |
| 12 - CALABRESE V. - CORANI M.             |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 348,80 €     | 2.506,04 €       | 1.210,20 €      | 3.779,24 €  | -4.098,37 €     |
| 13 - CASSINELLI D. - MAGNACHIT T.         |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | -391,00 €    | 1.989,68 €       | 1.240,03 €      | 3.228,69 €  | -4.245,96 €     |
| 14 - BLASI R. - DEBASI C.                 |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 2.391,71 €   | 2.832,48 €       | 5.214,19 €      | -3.935,35 € | 1.278,84 €      |
| 15 - APRILE SILVIA                        |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 15,00 €      | 2.396,73 €       | 4.560,28 €      | 6.957,01 €  | -4.919,78 €     |
| 16 - CALVELLO ETTORE                      |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 51,08 €      | 29,41 €          | 80,49 €         | -82,50 €    | -2,01 €         |
| 17 - PERONE G. - PIERRI F.                |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 411,80 €     | 34.093,36 €      | 47.902,07 €     | 81.995,45 € | -71.760,54 €    |
| TOTAL F PALAZZO CIVICO 33:                |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     |              |                  |                 |             |                 |
|                                           |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     |              |                  |                 |             | 10.234,91 €     |
| Palazzo: CIVICO 35                        |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     |              |                  |                 |             |                 |
| 18 - LOPES DAVIDE                         |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 30,00 €      | 1.070,72 €       | 1.478,45 €      | 3.347,17 €  | -2.631,78 €     |
| 19 - SU YU - SHEN JIE                     |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 1.840,72 €   | 1.650,15 €       | 3.490,87 €      | -4.993,04 € | -1.502,17 €     |
| 20 - SIMPSON OMEL ANTHONY                 |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 1.582,55 €   | 3.455,00 €       | 9.768,72 €      | 13.223,72 € | -10.690,14 €    |
| 21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.           |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 1.872,32 €   | 5.658,10 €       | 7.530,42 €      | -7.707,88 € | -177,46 €       |
| 22 - CAPPONI A. - PIERANI L. - PIERANI S. |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 1.903,80 €   | 1.301,78 €       | 3.205,68 €      | -4.103,34 € | -897,66 €       |
| 23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.           |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 1.903,80 €   | 1.301,78 €       | 3.205,68 €      | -2.781,34 € | -424,34 €       |
| 24 - MEINERO FEDERICA                     |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 15,00 €      | 1.950,47 €       | 10.180,13 €     | 12.130,60 € | -7.093,47 €     |
| 25 - ANTONELLI LUDOVICA                   |                                 |         |                                 |         |                           |         |                     | 1.303,47 €   | 802,43 €         | 2.743,90 €      | -3.729,77 € | -585,87 €       |

# RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2 GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

| UNITA' IMMOBILIARE                        | ELETT. E<br>MANUTENZIONE -<br>CIV. 37 |         | ELETT. E<br>MANUTENZIONE -<br>CIV. 39 |         | MANUT. E RIP.<br>AUTORIMESSA |         | ADD. / ACC.<br>SINGOLI | TOTALE SPESE      |  | SALDO<br>PRECEDENTE | TOTALE<br>GENERALE |  | VERSAMENTI          |  | SALDO<br>ESERCIZIO |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------|---------------------------------------|---------|------------------------------|---------|------------------------|-------------------|--|---------------------|--------------------|--|---------------------|--|--------------------|
|                                           | Miliesimi                             | IMPORTO | Miliesimi                             | IMPORTO | Miliesimi                    | IMPORTO |                        | IMPORTO           |  |                     | IMPORTO            |  | IMPORTO             |  |                    |
| 26 - MEINERO CARLO ALBERTO                |                                       |         |                                       |         |                              |         |                        | 1.967,05 €        |  | 824,06 €            | 2.801,11 €         |  | -2.875,78 €         |  | -1.074,67 €        |
| 27 - SEI FONDO PORTAFOGGIO / CASTELLO SGR |                                       |         |                                       |         |                              |         |                        | 2.017,40 €        |  | 7.509,51 €          | 9.526,91 €         |  | -10.699,77 €        |  | -1.172,86 €        |
| 28 - FARONI ROMINA                        |                                       |         |                                       |         |                              |         |                        | 2.017,40 €        |  | 1.385,20 €          | 3.402,60 €         |  | -4.575,46 €         |  | -1.172,86 €        |
| 29 - NEGRI STEFANO                        |                                       |         |                                       |         |                              |         |                        | 2.109,28 €        |  | 4.053,54 €          | 6.162,82 €         |  | -7.354,84 €         |  | -1.201,92 €        |
| 30 - SERAFINO C. - SERAFINO F.            |                                       |         |                                       |         |                              |         |                        | 2.111,29 €        |  | 10.209,92 €         | 12.420,20 €        |  |                     |  | 12.420,20 €        |
| 31 - MIGLIACCIO GABRIELLA                 |                                       |         |                                       |         |                              |         |                        | 2.081,28 €        |  | 1.437,04 €          | 3.518,32 €         |  | -4.869,39 €         |  | -1.351,06 €        |
| 32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC          |                                       |         |                                       |         |                              |         |                        | 104,77 €          |  | -55,05 €            | 49,72 €            |  |                     |  | 49,72 €            |
| 33 - CALLEGARI GIULIO                     |                                       |         |                                       |         |                              |         |                        | 2.049,28 €        |  | 1.411,09 €          | 3.460,37 €         |  | -4.722,29 €         |  | -1.261,92 €        |
| 34 - WALYSHKA TATSIANA                    |                                       |         |                                       |         |                              |         |                        | 994,42 €          |  | 5.040,78 €          | 6.035,20 €         |  | -2.841,50 €         |  | 3.193,70 €         |
| 35 - PANARA GIUSEPPE                      |                                       |         |                                       |         |                              |         |                        | 1.160,81 €        |  | 5.716,28 €          | 6.877,07 €         |  | -2.795,05 €         |  | 4.082,02 €         |
| <b>TOTALE PALAZZO CIVICO 35:</b>          |                                       |         |                                       |         |                              |         |                        | <b>1.905,93 €</b> |  | <b>33.345,47 €</b>  | <b>69.786,99 €</b> |  | <b>-85.444,23 €</b> |  | <b>17.688,23 €</b> |

Palazzo CIVICO 37

|                                           |       |          |  |  |  |  |          |            |  |             |             |  |             |  |             |
|-------------------------------------------|-------|----------|--|--|--|--|----------|------------|--|-------------|-------------|--|-------------|--|-------------|
| 36 - GATTI R. - CIMPER M.                 | 58,21 | 179,93 € |  |  |  |  | 45,00 €  | 1.276,06 € |  | 3.007,14 €  | 4.285,20 €  |  | -2.823,25 € |  | 1.461,95 €  |
| 37 - JEDN TAE YEOL                        | 55,54 | 205,99 € |  |  |  |  | 15,00 €  | 1.429,19 € |  | 4.775,68 €  | 6.204,85 €  |  | -4.661,06 € |  | 1.243,79 €  |
| 38 - DI REDA DAVIDE PIETRO                | 58,21 | 179,93 € |  |  |  |  |          | 1.261,66 € |  | 822,00 €    | 2.083,66 €  |  | -2.169,81 € |  | -86,15 €    |
| 39 - SEI FONDO PORTAFOGGIO / CASTELLO SGR | 56,64 | 205,99 € |  |  |  |  |          | 1.448,92 € |  | 8.059,98 €  | 7.508,90 €  |  | -8.278,78 € |  | -789,88 €   |
| 40 - MICELLI FRANCESCO                    | 58,21 | 179,93 € |  |  |  |  | 218,80 € | 1.509,05 € |  | 10.165,56 € | 11.675,61 € |  | -2.582,00 € |  | 9.093,61 €  |
| 41 - GIORDANETTI ROBERTA                  | 58,21 | 179,93 € |  |  |  |  |          | 1.404,60 € |  | 1.011,23 €  | 2.415,83 €  |  | -3.504,55 € |  | -1.088,72 € |
| 42 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA     | 56,64 | 205,99 € |  |  |  |  |          | 1.610,53 € |  | 1.171,56 €  | 2.782,09 €  |  | -4.031,28 € |  | -1.249,18 € |
| 43 - SEI FONDO PORTAFOGGIO / CASTELLO SGR | 58,21 | 179,93 € |  |  |  |  | 413,82 € | 1.847,02 € |  | 5.634,43 €  | 7.481,45 €  |  | -8.240,11 € |  | -758,66 €   |
| 44 - DOTTOLA R. - RESOLINI C.             | 56,64 | 205,99 € |  |  |  |  |          | 1.643,25 € |  | 1.214,88 €  | 2.858,13 €  |  | -4.203,15 € |  | -1.349,02 € |
| 45 - SEI FONDO PORTAFOGGIO / CASTELLO SGR | 1,13  | 3,49 €   |  |  |  |  |          | 27,15 €    |  | 58,75 €     | 65,90 €     |  | -93,55 €    |  | -7,65 €     |
| 46 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.           | 56,09 | 204,29 € |  |  |  |  | 15,00 €  | 1.578,12 € |  | 2.448,92 €  | 4.027,04 €  |  | -1.994,50 € |  | 2.032,54 €  |
| 47 - SEI FONDO PORTAFOGGIO / CASTELLO SGR | 56,64 | 205,99 € |  |  |  |  |          | 1.479,67 € |  | 6.293,87 €  | 7.773,51 €  |  | -8.639,28 € |  | -865,74 €   |
| 48 - DE SIMONE LORENZO                    | 58,21 | 179,93 € |  |  |  |  |          | 1.318,95 € |  | 697,70 €    | 2.216,55 €  |  | -3.054,04 € |  | -837,49 €   |
| 49 - SCOTTO DOMENICO                      | 56,64 | 205,99 € |  |  |  |  |          | 1.512,36 € |  | 1.044,81 €  | 2.557,17 €  |  | -3.518,77 € |  | -961,60 €   |
| 50 - SEI FONDO PORTAFOGGIO / CASTELLO SGR | 59,21 | 179,93 € |  |  |  |  |          | 1.347,41 € |  | 5.392,19 €  | 6.739,60 €  |  | -7.660,79 € |  | -921,19 €   |
| 51 - DI CHIARA CAMILLA MARIA              | 58,04 | 205,99 € |  |  |  |  |          | 1.545,08 € |  | 1.004,93 €  | 2.550,01 €  |  | -3.087,47 € |  | -1.057,46 € |

## RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

| UNITA' IMMOBILIARE                       | ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37 |                   | ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39 |         | MANUT. E RIP. AUTORIZZATA | ADD. / ACC. SINGOLI | TOTALE SPESE    |                    | SALDO PRECEDENTE   | TOTALE GENERALE    |                     | VERSAMENTI |         | SALDO ESERCIZIO    |
|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------|---------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|------------|---------|--------------------|
|                                          | Millesimi                       | IMPORTO           | Millesimi                       | IMPORTO | Millesimi                 | IMPORTO             | IMPORTO         | IMPORTO            | IMPORTO            | IMPORTO            | IMPORTO             | IMPORTO    | IMPORTO | IMPORTO            |
| 52 - DONGI G. - GARZANO G.               | 50,21                           | 173,93 €          |                                 |         |                           |                     | 15,00 €         | 1.391,01 €         | 12.430,34 €        | 13.821,35 €        | -7.405,31 €         |            |         | 6.416,04 €         |
| 53 - SEI FONDO PORTAFOLIO / CASTELLO SGR | 0,62                            | 1,87 €            |                                 |         |                           |                     |                 | 15,61 €            | 33,78 €            | 49,39 €            | -50,79 €            |            |         | -4,40 €            |
| <b>TOTALE PALAZZO CIVICO 37:</b>         | <b>1.000,00</b>                 | <b>3.091,02 €</b> |                                 |         |                           |                     | <b>772,62 €</b> | <b>23.645,51 €</b> | <b>63.546,73 €</b> | <b>87.194,24 €</b> | <b>-76.899,43 €</b> |            |         | <b>10.294,81 €</b> |

Palazzo: CIVICO 39

|                                                      |                 |                   |          |  |  |                 |                    |                    |                    |                     |  |  |  |                   |
|------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------|--|--|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--|--|--|-------------------|
| 54 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA                      |                 | 66,64             | 337,88 € |  |  | 15,00 €         | 1.557,87 €         | 2.023,61 €         | 3.561,49 €         | -7.283,24 €         |  |  |  | -3.701,75 €       |
| 55 - CAPPELLI - CALVI                                |                 | 58,22             | 295,19 € |  |  | 110,00 €        | 1.455,62 €         | 4,22 €             | 1.459,74 €         | -2.408,47 €         |  |  |  | -946,73 €         |
| 56 - LEE BYONG CHIL                                  |                 | 66,64             | 337,88 € |  |  |                 | 1.573,99 €         | 872,30 €           | 2.446,29 €         | -3.109,09 €         |  |  |  | -662,80 €         |
| 57 - ITALIANO SIMONE                                 |                 | 58,22             | 295,19 € |  |  |                 | 1.372,71 €         | 777,78 €           | 2.150,49 €         | -2.756,70 €         |  |  |  | -606,21 €         |
| 58 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK                       |                 | 66,64             | 337,88 € |  |  | 16,00 €         | 1.620,11 €         | 3.593,09 €         | 5.213,20 €         | -6.898,46 €         |  |  |  | -745,26 €         |
| 59 - DE ROSA A. - SARTORI L.                         |                 | 58,22             | 295,19 € |  |  |                 | 1.399,90 €         | 774,07 €           | 2.174,97 €         | -2.836,59 €         |  |  |  | -661,51 €         |
| 60 - COSTANTINO PAOLA                                |                 | 66,64             | 337,88 € |  |  | 15,00 €         | 1.651,23 €         | 972,01 €           | 2.623,24 €         | -2.178,96 €         |  |  |  | 444,28 €          |
| 61 - SEI FONDO PORTAFOLIO / CASTELLO SGR             |                 | 58,22             | 295,19 € |  |  |                 | 1.427,10 €         | 6.759,95 €         | 8.227,05 €         | -8.975,82 €         |  |  |  | -748,77 €         |
| 62 - BUFANOI L. - RUGGERI A.                         |                 | 66,64             | 337,88 € |  |  | 466,96 €        | 2.123,30 €         | 28.065,67 €        | 29.188,87 €        | -11.013,00 €        |  |  |  | 17.175,87 €       |
| 63 - SEI FONDO PORTAFOLIO / CASTELLO SGR             |                 | 58,22             | 295,19 € |  |  |                 | 1.454,26 €         | 5.241,18 €         | 6.795,44 €         | -7.627,31 €         |  |  |  | -831,87 €         |
| 64 - OLIVA ROBERTO SILVIO VALENTINO                  |                 | 58,22             | 295,19 € |  |  | 140,80 €        | 1.481,45 €         | 500,70 €           | 2.382,15 €         | -3.295,19 €         |  |  |  | -917,04 €         |
| 65 - WEBER LOG RUTGER ADRIANO RICCARDO               |                 | 66,64             | 337,88 € |  |  |                 | 1.870,38 €         | 1.073,51 €         | 2.943,89 €         | -3.953,19 €         |  |  |  | -1.009,30 €       |
| 66 - OLIVANTE G. - VITULO R.                         |                 | 58,22             | 295,19 € |  |  |                 | 1.506,65 €         | 925,58 €           | 2.432,23 €         | -3.436,43 €         |  |  |  | -1.002,20 €       |
| 67 - REBOULLINI A. - REBOULLINI G.                   |                 | 66,64             | 337,88 € |  |  | 30,00 €         | 1.790,69 €         | 1.175,72 €         | 2.966,41 €         | -4.183,98 €         |  |  |  | -1.217,57 €       |
| 68 - GALLI G. - OLIVA V.                             |                 | 58,22             | 295,19 € |  |  |                 | 1.535,84 €         | 963,82 €           | 2.499,66 €         | -3.587,03 €         |  |  |  | -1.087,37 €       |
| 69 - T. TOSI ING ANIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C. |                 | 1,12              | 5,68 €   |  |  | 15,00 €         | 44,34 €            | 99,86 €            | 144,20 €           |                     |  |  |  | 144,20 €          |
| 70 - DASTIA ROSALBA                                  |                 | 66,64             | 337,88 € |  |  |                 | 1.698,58 €         | 1.044,81 €         | 2.743,39 €         | -3.789,82 €         |  |  |  | -1.052,43 €       |
| <b>TOTALE PALAZZO CIVICO 39:</b>                     | <b>1.000,00</b> | <b>5.070,18 €</b> |          |  |  | <b>796,76 €</b> | <b>28.565,92 €</b> | <b>53.409,78 €</b> | <b>78.974,70 €</b> | <b>-76.399,27 €</b> |  |  |  | <b>2.575,43 €</b> |

Palazzo: AUTORIZZATA B

|                                 |  |       |         |  |  |         |         |          |          |           |  |  |  |           |
|---------------------------------|--|-------|---------|--|--|---------|---------|----------|----------|-----------|--|--|--|-----------|
| 71 - SERAFINO C. - SERAFINO F.  |  | 15,53 | 25,18 € |  |  | 67,40 € | 67,40 € | -66,57 € | 11,83 €  |           |  |  |  | 11,83 €   |
| 72 - MIGLIACCIO GABRIELLA       |  | 15,53 | 25,18 € |  |  | 67,40 € | 67,40 € | -25,57 € | 41,83 €  |           |  |  |  | -58,47 €  |
| 73 - JEON TAE YEOL              |  | 15,53 | 25,18 € |  |  | 67,40 € | 67,40 € | 109,43 € | 176,83 € | -194,00 € |  |  |  | -17,17 €  |
| 74 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA |  | 15,53 | 25,18 € |  |  | 67,40 € | 67,40 € | -23,02 € | 44,38 €  | -196,71 € |  |  |  | -152,33 € |
| 75 - SCOTTO DOMENICO            |  | 15,53 | 25,18 € |  |  | 67,40 € | 67,40 € | -58,77 € | 8,85 €   | -67,10 €  |  |  |  | -58,47 €  |

## RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

| UNITA' IMMOBILIARE                        | ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37 |         | ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39 |         | MANUT. E RIP. AUTOREMESSA | ADD. / ACC. SINGOLI | TOTALE SPESE | SALDO PRECEDENTE | TOTALE GENERALE | VERSAMENTI | SALDO ESERCIZIO |
|-------------------------------------------|---------------------------------|---------|---------------------------------|---------|---------------------------|---------------------|--------------|------------------|-----------------|------------|-----------------|
|                                           | Millesimi                       | IMPORTO | Millesimi                       | IMPORTO | IMPORTO                   | IMPORTO             | IMPORTO      | IMPORTO          | IMPORTO         | IMPORTO    | IMPORTO         |
| 76 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG           | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -35,57 €         | 31,83 €         | -87,00 €   | -55,17 €        |
| 77 - LEE BYOUNG CHIL                      | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -23,29 €         | 44,11 €         | -114,22 €  | -70,11 €        |
| 78 - DI REDA DAVIDE PIETRO                | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -55,57 €         | 11,83 €         | -87,00 €   | -75,17 €        |
| 79 - ITALIANO SIMONE                      | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -55,57 €         | 11,83 €         | -603,08 €  | -591,25 €       |
| 80 - GATTI R. - CIMPER M.                 | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | 54,43 €          | 121,83 €        | -98,50 €   | 23,33 €         |
| 81 - SEI FONDO PORTAFOLIO / CASTELLO SGR  | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | 164,69 €         | 232,09 €        | -290,56 €  | -58,47 €        |
| 82 - MICELLI FRANCESCO                    | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | 239,76 €         | 367,16 €        | -29,00 €   | 338,16 €        |
| 83 - DE ROSA A. - SARTORI L.              | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -23,29 €         | 44,11 €         | -102,58 €  | -58,47 €        |
| 84 - RYU JEDONG Y. - SUH IN BOK           | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -0,57 €          | 66,83 €         | -125,30 €  | -58,47 €        |
| 85 - DURSÌ GIULIA                         | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -35,57 €         | 31,83 €         | -119,00 €  | -87,17 €        |
| 86 - DE SIMONE LORENZO                    | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -55,57 €         | 11,83 €         | -70,30 €   | -58,47 €        |
| 87 - SEI FONDO PORTAFOLIO / CASTELLO SGR  | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | 164,69 €         | 232,09 €        | -290,56 €  | -58,47 €        |
| 88 - COSTANTINO PAOLA                     | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -55,57 €         | 11,83 €         | -8,30 €    | 2,53 €          |
| 89 - DI CHIRIA CAMILLA MARIA              | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -55,57 €         | 11,83 €         | -70,30 €   | -58,47 €        |
| 90 - SEI FONDO PORTAFOLIO / CASTELLO SGR  | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | 164,69 €         | 232,09 €        | -290,56 €  | -58,47 €        |
| 91 - SEI FONDO PORTAFOLIO / CASTELLO SGR  | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | 164,69 €         | 232,09 €        | -290,56 €  | -58,47 €        |
| 92 - DUFANO I. - RUGGERI A.               | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -1,07 €          | 66,33 €         | -83,50 €   | -17,50 €        |
| 93 - LUCCHESE E. - MANTOVANI R.           | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | 598,15 €         | 665,22 €        | -358,35 €  | 301,83 €        |
| 94 - BONCI G. - GARZIANO G.               | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -63,76 €         | 3,64 €          | -70,48 €   | -66,84 €        |
| 95 - OLIVA ROBERTO SILVIO VALENTINO       | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -1,07 €          | 66,33 €         | -83,50 €   | -17,50 €        |
| 96 - NEGRI STEFANO                        | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -55,57 €         | 11,83 €         | -72,50 €   | -60,67 €        |
| 97 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA     | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -55,57 €         | 11,83 €         | -72,50 €   | -60,67 €        |
| 98 - GIORDANETTI ROBERTA                  | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -55,57 €         | 11,83 €         | -72,50 €   | -60,67 €        |
| 99 - CLANTE G. - VITULO H.                | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -55,57 €         | 11,83 €         | -72,50 €   | -60,67 €        |
| 100 - WIESZLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO    | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -55,57 €         | 11,83 €         | -72,50 €   | -60,67 €        |
| 101 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.            | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -55,57 €         | 11,83 €         | -72,50 €   | -60,67 €        |
| 102 - SEI FONDO PORTAFOLIO / CASTELLO SGR | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -55,57 €         | 11,83 €         | -72,50 €   | -60,67 €        |
| 103 - GALLI G. - OLIVA V.                 | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -55,57 €         | 11,83 €         | -72,50 €   | -60,67 €        |
| 104 - REBOLINI A. - REBOLINI G.           | 15,33                           | 26,18 € |                                 |         |                           |                     | 67,40 €      | -55,57 €         | 11,83 €         | -72,50 €   | -60,67 €        |

## RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2

GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2020 al 31/12/2020

| UNITA' IMMOBILIARE                         | ELETT. E MAUTENZIONE - CIV. 37 |            | ELETT. E MAUTENZIONE - CIV. 39 |            | MAUT. E RIP. AUTOREMESSA | ADD. / ACC. SINGOLI | TOTALE SPESE |              | SALDO PRECEDENTE |              | TOTALE GENERALE |         | VERSAMENTI  |         | SALDO ESERCIZIO |  |
|--------------------------------------------|--------------------------------|------------|--------------------------------|------------|--------------------------|---------------------|--------------|--------------|------------------|--------------|-----------------|---------|-------------|---------|-----------------|--|
|                                            | Millesimi                      | IMPORTO    | Millesimi                      | IMPORTO    |                          |                     | IMPORTO      | IMPORTO      | IMPORTO          | IMPORTO      | IMPORTO         | IMPORTO | IMPORTO     | IMPORTO |                 |  |
| 105 - BASTIA ROSALBA                       |                                |            |                                | 17,67      | 29,79 €                  |                     |              | 77,12 €      | -59,35 €         |              | 8,77 €          |         | -79,37 €    |         | -486,10 €       |  |
| 106 - CALLEGARI GIULIO                     |                                |            |                                | 20,02      | 33,75 €                  |                     |              | 87,95 €      | -71,70 €         |              | 16,25 €         |         | -91,60 €    |         | -75,55 €        |  |
| 107 - FARONI ROMINA                        |                                |            |                                | 19,20      | 30,79 €                  |                     |              | 75,64 €      | -450,38 €        |              | 540,02 €        |         | -608,83 €   |         | -68,31 €        |  |
| 108 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR |                                |            |                                | 17,08      | 28,80 €                  |                     |              | 76,13 €      | -252,41 €        |              | 308,54 €        |         | -433,18 €   |         | -64,34 €        |  |
| 109 - MEINERO CARLO ALBERTO                |                                |            |                                | 15,43      | 26,18 €                  |                     |              | 67,40 €      | -55,57 €         |              | 11,83 €         |         | -70,30 €    |         | -58,47 €        |  |
| 110 - VALENTE MICHELINO                    |                                |            |                                | 15,55      | 26,19 €                  |                     |              | 67,40 €      | -55,57 €         |              | 11,83 €         |         | -70,30 €    |         | -58,47 €        |  |
| 111 - ANTONELLI LUDOVICA                   |                                |            |                                | 15,33      | 26,19 €                  |                     |              | 67,40 €      | -55,57 €         |              | 11,83 €         |         | -70,30 €    |         | -58,47 €        |  |
| 112 - MEINERO FEDERICA                     |                                |            |                                | 15,43      | 26,19 €                  |                     |              | 67,40 €      | -219,90 €        |              | 297,30 €        |         | -171,77 €   |         | -115,53 €       |  |
| 113 - PANARA GIUSEPPE                      |                                |            |                                | 15,53      | 26,18 €                  |                     |              | 67,40 €      | -58,77 €         |              | 8,63 €          |         | -125,67 €   |         | -117,24 €       |  |
| 114 - APRILE SILVIA                        |                                |            |                                | 15,33      | 26,18 €                  |                     |              | 67,40 €      | -0,57 €          |              | 66,83 €         |         | -116,00 €   |         | -19,17 €        |  |
| 115 - BLASI R. - DEBIASI C.                |                                |            |                                | 15,52      | 26,10 €                  |                     |              | 67,40 €      | -55,69 €         |              | 11,71 €         |         | -70,18 €    |         | -58,47 €        |  |
| 116 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.          |                                |            |                                | 15,33      | 26,18 €                  |                     |              | 67,40 €      | -55,69 €         |              | 11,71 €         |         | -70,18 €    |         | -58,47 €        |  |
| 117 - SU YU - SHEN JIC                     |                                |            |                                | 15,33      | 26,18 €                  |                     |              | 67,40 €      | -106,15 €        |              | -38,75 €        |         | -48,72 €    |         | -87,47 €        |  |
| 118 - MESSANA JOSEPH                       |                                |            |                                | 15,53      | 26,18 €                  |                     |              | 67,40 €      | -54,69 €         |              | 11,71 €         |         | -119,00 €   |         | -107,29 €       |  |
| 119 - SUCCATO GIOSAFAT                     |                                |            |                                | 15,53      | 26,18 €                  |                     |              | 67,40 €      | -59,45 €         |              | 7,95 €          |         | -68,42 €    |         | -58,47 €        |  |
| 120 - BIVI ETTORE                          |                                |            |                                | 15,33      | 26,18 €                  |                     |              | 67,40 €      | -55,69 €         |              | 11,71 €         |         | -66,18 €    |         | -54,47 €        |  |
| 121 - SEI FONDC PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR |                                |            |                                | 17,08      | 28,80 €                  |                     |              | 76,13 €      | -358,64 €        |              | 432,77 €        |         | -497,41 €   |         | -64,04 €        |  |
| 122 - CONTI A. - CONTI E.                  |                                |            |                                | 15,90      | 26,81 €                  |                     |              | 69,56 €      | -776,22 €        |              | 845,78 €        |         | -29,50 €    |         | 876,28 €        |  |
| 123 - ZANENGA NIGEL MARCO                  |                                |            |                                | 15,90      | 26,81 €                  |                     |              | 69,56 €      | -66,93 €         |              | 12,63 €         |         | -72,59 €    |         | -60,95 €        |  |
| 124 - CALDIRILO - MONTI T.                 |                                |            |                                | 15,90      | 26,81 €                  |                     |              | 69,56 €      | -56,93 €         |              | 12,63 €         |         | -72,59 €    |         | -59,95 €        |  |
| 125 - ZAPPAL FERNANDO DOMENICO FORTUNATO   |                                |            |                                | 12,37      | 20,86 €                  |                     |              | 60,55 €      | -44,15 €         |              | 16,40 €         |         | -64,14 €    |         | -47,74 €        |  |
| 126 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR |                                |            |                                | 12,37      | 20,86 €                  |                     |              | 60,56 €      | -262,70 €        |              | 323,25 €        |         | -370,98 €   |         | -47,74 €        |  |
| 127 - CAPRONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S. |                                |            |                                | 16,49      | 27,80 €                  |                     |              | 72,07 €      | -59,07 €         |              | 13,00 €         |         | -75,17 €    |         | -62,17 €        |  |
| 128 - CAPRONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S. |                                |            |                                | 16,49      | 27,80 €                  |                     |              | 72,07 €      | -59,07 €         |              | 13,00 €         |         | -75,17 €    |         | -62,17 €        |  |
| 129 - PLEBANI - RONZAN                     |                                |            |                                | 15,32      | 25,83 €                  |                     |              | 67,05 €      | -212,07 €        |              | 279,12 €        |         | -186,89 €   |         | -112,23 €       |  |
| 130 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.           |                                |            |                                | 15,32      | 25,83 €                  |                     |              | 67,05 €      | -104,05 €        |              | 171,11 €        |         | -198,88 €   |         | -25,77 €        |  |
| 131 - SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR |                                |            |                                | 15,32      | 25,83 €                  |                     |              | 67,05 €      | -319,75 €        |              | 386,80 €        |         | -444,56 €   |         | -57,78 €        |  |
| 132 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.           |                                |            |                                | 15,32      | 25,83 €                  |                     |              | 67,03 €      | -64,84 €         |              | 12,19 €         |         | -65,09 €    |         | -52,90 €        |  |
| TOTALE PALAZZO AUTOREMESSA B:              |                                |            |                                | 1.000,00   | 1.686,06 €               |                     |              | 4.377,38 €   | -3.646,86 €      |              | 8.024,24 €      |         | -9.380,91 € |         | -1.356,67 €     |  |
| TOTALE CONDOMINIO:                         | 1.000,00                       | 3.051,02 € | 1.000,00                       | 5.070,18 € | 1.000,00                 | 1.686,06 €          | 3.837,11 €   | 121.027,66 € | 238.293,43 €     | 359.321,09 € | -319.884,38 €   |         | 39.436,71 € |         |                 |  |